

## **REGULAMIN**

### **przydziału i korzystania z płatnych miejsc postojowych w Helu.**

#### **I. Przedmiot regulaminu.**

Niniejszy Regulamin dotyczy zasad związanych z przydziałem i korzystaniem z płatnych miejsc postojowych na parkowanie samochodów osobowych, znajdujących się na terenie nieruchomości przy ul. Leśnej w Helu, zarządzanej przez Spółdzielnię Mieszkaniową Lokatorsko-Własnościową w Pucku.

#### **§ 1**

1. Płatne miejsca postojowe wyznaczone są przez Spółdzielnię w obrębie nieruchomości położonej na działkach nr 602, 432/2, 433/2, 432/6 obręb Hel przy ul. Leśnej 12.
2. Wyznaczone przez Spółdzielnię płatne miejsca postojowe ograniczone są liniami z kostki brukowej oraz numerami porządkowymi, a cały teren parkingowy jest ogrodzony.
3. Wyznaczone płatne miejsca postojowe przeznaczone są wyłącznie do parkowania samochodów osobowych.

#### **II. Zasady korzystania z płatnych miejsc postojowych.**

#### **§ 2**

1. Uprawnionymi do korzystania z pojedynczego płatnego miejsca postojowego są osoby, posiadające tytuł prawny do zajmowania lokalu mieszkalnego w budynkach przy ul. Leśnej nr 6 kl. A i Leśna 12 oraz przy ul. Bałtyckiej nr 3, posiadające samochód osobowy z ważnym dowodem rejestracyjnym, które uzyskały tytuł prawny do korzystania z miejsca postojowego na podstawie umowy.
2. Wskazania płatnego miejsca postojowego dokonuje Spółdzielnia po rozpatrzeniu pisemnych wniosków o korzystanie z miejsca postojowego. Rozpatrywanie ich następuje na podstawie i w kolejności złożonych pisemnych wniosków. Przy przydziałach Zarząd bierze pod uwagę datę ich złożenia oraz uwzględnia listę oczekujących z pierwszego losowania.
3. Osobie uprawnionej, której zostało wskazane płatne miejsce postojowe, Spółdzielnia wydaje „kartę postojową” zawierającą numer miejsca postojowego oraz numer rejestracyjny pojazdu.

### **III. Obowiązki korzystających z płatnych miejsc postojowych**

#### **§ 3**

1. Osoba, której zostało wskazane płatne miejsce postojowe, zobowiązana jest do utrzymania porządku na terenie miejsca postojowego i jego otoczenia oraz użytkowania go:
  - a. zgodnie z przeznaczeniem,
  - b. w sposób nie powodujący utrudnień w korzystaniu z innych płatnych miejsc postojowych oraz ciągów komunikacyjnych na nieruchomości
  - c. nie powodujący zanieczyszczenia środowiska ( wycieki oleju, paliwa itp.)
2. Wydana „karta postojowa” powinna być wyłożona w widocznym miejscu za przednią szybą we wnętrzu samochodu w celu umożliwienia stwierdzenia uprawnień do parkowania.
3. Z płatnego miejsca postojowego może korzystać wyłącznie osoba, z którą została zawarta umowa dzierżawy miejsca postojowego.
4. W miejscu postojowym może być parkowany wyłącznie samochód wskazany na karcie identyfikacyjnej.
5. Odstępstwa w odniesieniu do § 3 ust. 3 i 4 stanowi postanowienie § 7 niniejszego Regulaminu.

#### **§ 4**

1. Osoba korzystająca ze wskazanego płatnego miejsca postojowego zobowiązana jest w przeciągu 14 dni do pisemnego powiadomienia Spółdzielni o zbyciu samochodu bądź jego zmianie stosownym oświadczeniem wraz z przedłożeniem kopii dowodu rejestracyjnego aktualnie posiadanego pojazdu.
2. W przypadku, gdy Dzierżawca przestanie być posiadaczem samochodu osobowego, zobowiązany jest do powiadomienia o tym fakcie oraz przekazanie w terminie 10 dni przedmiotu dzierżawy Wydierżawiającemu.
3. W przypadku zbycia prawa do lokalu mieszkalnego obowiązują zasady zawarte w § 4 ust. 2 niniejszego Regulaminu.

#### **IV. Obowiązki Spółdzielni Mieszkaniowej**

##### **§ 5**

1. Spółdzielnia prowadzi rejestr płatnych miejsc postojowych zawierający aktualne dane o pojazdach oraz informacje o osobach korzystających ze wskazanych miejsc.
2. Zamiana płatnych miejsc postojowych może nastąpić w wyniku porozumienia pomiędzy osobami uprawnionym do korzystania z określonych płatnych miejsc postojowych po uzyskaniu zgody Spółdzielni na dokonanie zamiany.

#### **V. Opłaty za korzystanie z płatnych miejsc postojowych.**

##### **§ 6**

1. Czynsz za dzierżawę gruntu (opłatę za płatne miejsce postojowe) ustala Rada Nadzorcza Spółdzielni w formie uchwały.
2. Osoba korzystająca ze wskazanego płatnego miejsca postojowego zobowiązana jest uiszczać na rzecz Spółdzielni comiesięczny czynsz.
3. Uiszczanie czynszu jest obowiązkowe do czasu rozwiązania umowy korzystanie z płatnego miejsca postojowego w formie pisemnego zawiadomienia.
4. Czynsz za dzierżawę gruntu stanowić będzie jeden ze składników comiesięcznych opłat z tytułu użytkowania lokalu mieszkalnego i wyróżniony zostaje, jako oddzielna pozycja w przesyłanym przez Spółdzielnię zawiadomieniu o wysokości opłat za lokal. Czynsz płatny jest z góry do 10-go każdego miesiąca łącznie z wszystkimi pozostałymi opłatami.

#### **VI. Korzystanie z płatnych miejsc postojowych przez osoby trzecie**

##### **§ 7**

1. Dzierżawca może udostępnić płatne miejsce postojowe osobie trzeciej po spełnieniu warunków określonych w niniejszym paragrafie.
2. Dzierżawca zobowiązany jest do zgłoszenia do Spółdzielni zamiaru udostępnienia swojego płatnego miejsca postojowego osobie trzeciej. Zgłoszenie to winno zawierać informacje w którym miesiącu takie udostępnienie będzie miało miejsce i powinno być dokonane na minimum 3 dni robocze przed początkiem wskazanego miesiąca.
3. Dzierżawca zobowiązany jest do uiszczenia dodatkowej opłaty (miesięcznego abonamentu) w wysokości 10 krotności stawki określonej w § 6 ust. 1. Dodatkowa opłata jest opłatą miesięczną i jest pobierana w stałej wysokości bez względu na fakt ile dni w danym miesiącu miejsce postojowe zostało udostępnione osobie trzeciej. Obciążenie Dzierżawcy dodatkową

opłatą następuje w formie faktury płatnej przelewem w terminie do 10 dnia miesiąca udostępnienia płatnego miejsca postojowego z góry. Za w/w miesiąc nie pobiera się opłaty o które mowa w § 6 ust. 1.

4. Dzierżawca zobowiązany jest do pobrania ze Spółdzielni i wyłożenia w sposób określony w § 3 ust. 2 „jednorazowej karty postojowej” dokumentującej prawo udostępnienia miejsca postojowego osobie trzeciej w miesiącu zgłoszenia i uiszczenia dodatkowej opłaty.

## **VII. Zasady cofnięcia zgody na korzystanie z płatnego miejsca postojowego.**

### **§ 8**

1. Rozwiązanie umowy na korzystanie z płatnego miejsca postojowego następuje w przypadku:
  - a. braku posiadania samochodu przez okres dłuższy niż 3 miesiące,
  - b. pisemnej rezygnacji osoby uprawnionej do korzystania ze wskazanego płatnego miejsca postojowego: rezygnacja winna być złożona do 15 dnia miesiąca z mocą obowiązującą od 1-go dnia następnego miesiąca,
  - c. braku uiszczenia opłaty za użytkowanie płatnego miejsca postojowego wraz z opłatami z tytułu lokalu mieszkalnego przez dwa kolejne okresy płatności,
  - d. wykorzystywania płatnego miejsca postojowego do parkowania pojazdów innych niż określone niniejszym regulaminem,
  - e. udostępniania płatnego miejsca postojowego osobom trzecim bez zachowania zasad określonych w § 7,
  - f. uporczywego nieprzestrzegania obowiązków wymienionych w § 3 i 4,
  - g. zbycie prawa do lokalu w zasobach SML-W w Helu.
2. Cofnięcie zgody na korzystanie z miejsca postojowego następuje w formie pisemnego zawiadomienia Spółdzielni, przesłanego osobie korzystającej z miejsca postojowego.

## **VIII. Postanowienia końcowe.**

### **§ 9**

1. Niniejszy Regulamin korzystania z płatnych miejsc postojowych uchwalony został Uchwałą Nr 2/2017 z dnia 02.06.2017 r. Zarządu Spółdzielni z mocą obowiązującą od 1 lipca 2017 r.
2. Załącznikiem do niniejszego Regulaminu jest wzór „karty postojowej”.