

REGULAMIN
USTALANIA OPŁATY Z TYTUŁU WYWOZU NIECZYSTOŚCI STAŁYCH DOTYCZĄCY LOKALI
MIESZKALNYCH BĘDĄCYCH W ZASOBIE MIESZKANIOWYM SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ
LOKATORSKO-WŁASNOŚCIOWEJ W PUCKU

Podstawa prawna:

1. Ustawa z dnia 16 września 1982 r. Prawo spółdzielcze (Dz. U. z 2003 r. nr 188 poz. 1848 ze zm.)
2. Ustawa z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych (Dz. U. z 2003 r. nr 119 poz. 1116 ze zm.)
3. Statut Spółdzielni
4. Stosowne uchwały Rady Miasta Puck oraz Rady Miasta Hel dotyczące tzw. „gospodarki śmieciowej w mieście”.

§ 1

Przez użyte w Regulaminie określenia należy rozumieć:

1. Użytkownik lokalu – członek Spółdzielni posiadający spółdzielcze lokatorskie lub spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu, członek Spółdzielni posiadający odrębną własność lokalu, osoba nie będąca członkiem Spółdzielni posiadająca spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu lub odrębną własność lokalu, najemca lokalu w Spółdzielni a także osoba, która faktycznie korzysta z lokalu bez tytułu prawnego.
2. Lokal – samodzielny lokal mieszkalny wchodzący w skład budynku będącego w zasobie mieszkaniowym Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Pucku.
3. Osoba zamieszkująca – osoba fizyczna przebywająca w danym lokalu z zamiarem stałego pobytu.

§ 2

1. Opłatę za wywóz nieczystości stałych ustala się jako iloczyn liczby osób zamieszkujących dany lokal mieszkalny oraz miesięcznej stawki opłaty.
2. Liczbę osób zamieszkujących dany lokal mieszkalny określa się na podstawie oświadczenia złożonego Spółdzielni przez użytkownika lokalu.
3. Wysokość opłaty określa Rada Nadzorcza Spółdzielni uwzględniając stosowne uchwały Rady Miasta Puck oraz Rady Miasta Hel.
4. Wysokość opłaty jest uzależniona od metody zbiórki nieczystości stałych – w sposób selektywny lub nie selektywny, o której mowa w § 4.

5. Opłata za wywóz nieczystości stałych jest elementem opłat eksploatacyjnych, które użytkownicy lokali mają obowiązek wносить na konto bankowe Spółdzielni do 10 –go każdego miesiąca z góry za dany miesiąc.
6. Otrzymane od użytkowników lokali opłaty Spółdzielnia przekazuje na konta bankowe Urzędu Miasta Puck oraz Urzędu Miasta Hel zgodnie ze złożonymi Deklaracjami o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi.
7. W przypadku dodatkowych kosztów związanych z wprowadzeniem nowego systemu gospodarowania odpadami (urządzenie miejsca do składowania odpadów, zakup lub dzierżawa pojemników, dzierżawa terenu itp.) Rada Nadzorcza Spółdzielni w drodze stosownych uchwał ustali dodatkową opłatę na pokrycie tych kosztów.

§ 3

1. Użytkownicy lokali mieszkalnych mają obowiązek złożyć Spółdzielni pisemne oświadczenie o liczbie osób zamieszkujących ich lokale oraz o wyborze metody zbiórki nieczystości stałych zgodnie z wzorem dostępnym w siedzibie Zarządu Spółdzielni.
2. Użytkownicy lokali mieszkalnych mają obowiązek zawiadamiać każdorazowo Spółdzielnię, w formie pisemnego oświadczenia, o zmianie ilości osób zamieszkujących lokal lub zmianie metody segregacji nieczystości stałych w terminie 7 dni od powstania zmiany.
3. Jeżeli zgłoszenie, o którym mowa w punkcie 2 nastąpi do 10-tego dnia miesiąca to zmiana wysokości opłaty następuje od danego miesiąca, w przeciwnym przypadku zmiana opłaty następuje od miesiąca następnego.
4. W przypadku, nie dopełnienia obowiązku określonego w ustępie 1, to przyjmuje się, że w lokalu zamieszkuje taka ilość osób jaka została zgłoszona do Spółdzielni na podstawie meldunku oraz przyjmuje się, że użytkownik lokalu wybiera metodę zbiórki nieczystości stałych w sposób nie selektywny i na tej podstawie wyznacza mu się wysokość opłaty.

§ 4

1. Sposób zbierania nieczystości stałych z lokali znajdujących się w budynku lub grupie budynków korzystających ze wspólnych urządzeń służących zbieraniu odpadów zależy od deklaracji mieszkańców danych nieruchomości oraz możliwości urządzenia miejsc zbiórki odpadów.
2. W przypadku braku jednorodnych oświadczeń mieszkańców danego budynku lub grupy budynków o wyborze metody zbiórki nieczystości zdecyduje Zarząd Spółdzielni.
3. Użytkownicy lokali mają obowiązek przestrzegać zasady segregacji odpadów oraz zasady utrzymania czystości i porządku szczegółowo określone w stosownych uchwałach Rady Miasta Puck oraz Rady Miasta Hel, w szczególności w Regulaminach utrzymania czystości i porządku.

Postanowienia końcowe:

1. Niniejszy Regulamin został uchwalony przez Radę Nadzorczą w drodze uchwały nr 26/2013 dnia 15.05.2013 r.
2. Regulamin wchodzi w życie z dniem podjęcia z mocą obowiązującą od dnia 1 lipca 2013 r.

Sekretarz Rady Nadzorczej

Renata Łęgowska

Przewodniczący Rady Nadzorczej

Janusz Czerepuk

**Spółdzielnia Mieszkaniowa
Lokatorsko-Własnościowa
ul. A. Majkowskiego 2
84-100 Puck**

Zał. Nr 1 do Uchwały Rady Nadzorczej nr .../2015
z dnia 25.11.2015 r.

**ANEKS NR 1/2015
do Regulaminu ustalania opłaty z tytułu wywozu nieczystości stałych dotyczącego lokali
mieszkalnych będących w zasobie mieszkaniowym Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-
Własnościowej w Pucku**

§ 1

Zmienia się zapis § 2 ust. 3 Regulaminu:

Dotychczasowy zapis:

Wysokość opłaty określa Rada Nadzorcza Spółdzielni uwzględniając stosowne uchwały Rady Miasta Puck oraz Rady Miasta Hel.

Nowy zapis:

Wysokość miesięcznej stawki opłaty określa Zarząd na podstawie stosownych uchwał Rady Miasta Puck oraz Rady Miasta Hel.

§ 2

1. Pozostałe zapisy Regulaminu pozostają nie zmienione.
2. Aneks wchodzi w życie z dniem podjęcia z mocą obowiązującą od dnia

Sekretarz Rady Nadzorczej


Renata Bęgoska

Z-ca Przewodniczącego Rady Nadzorczej


Piotr Formella