

Spółdzielnia Mieszkaniowa  
Lokatorsko-Własnościowa  
w Pucku

PLAN FUNDUSZU REMONTOWEGO  
NA 2021 ROK

A. FUNDUSZ REMONTOWY PODSTAWOWY

Lp.	Wyszczególnienie	Plan kwota w zł
1.	2.	3.
	<b>WPLŹYWY</b>	
1.	Stan na początek 2021 r.	1 829 056,03
2.	Odpis podstawowy na fundusz remontowy za 2021 r. - 1,23 zł/m <sup>2</sup> /m-c	604 350,00
3.	Odpis dodatkowy na f. remontowy dotyczący nie członków Spółdzielni	23 000,00
4.	Przeznaczenie części zysku Spółdzielni za 2019 r. i 2020 r.	237 000,00
	<b>Ogółem wpływy</b>	<b>2 693 406,03</b>
	<b>WYDATKI</b>	
1.	<b>Remont elewacji zewnętrznych oraz prace towarzyszące - Puck, w tym:</b>	<b>1 547 000,00</b>
	Majkowskiego 18	170 500,00
	Majkowskiego 16	170 500,00
	Majkowskiego 14	165 000,00
	Majkowskiego 12	165 000,00
	Majkowskiego 8	165 000,00
	Majkowskiego 6	165 000,00
	Abrahama 16	350 000,00
	Abrahama 17	98 000,00
	Abrahama 19	98 000,00
2.	<b>Prace dekarские i remont posadzek balkonowych związanych z remontem elewacji zewnętrznych</b>	<b>120 000,00</b>
3.	<b>Dokumentacja i nadzory</b>	<b>28 500,00</b>
4.	<b>Remonty bieżące i nieprzewidziane</b>	<b>40 000,00</b>
5.	<b>Remont zgłoszonych, skorodowanych pionów instalacji wodnej, centralnego ogrzewania i kanalizacyjnej - rezerwa</b>	<b>30 000,00</b>
6.	<b>Dostosowanie wiat śmietnikowych do nowych zasad segregacji odpadów</b>	<b>30 000,00</b>
7.	<b>Remont, konserwacja, czyszczenie instalacji deszczowej i sanitarnej</b>	<b>60 000,00</b>
	<b>Ogółem wydatki</b>	<b>1 855 500,00</b>
	<b>Różnica pomiędzy wpływami a wydatkami</b>	<b>837 906,03</b>

B. FUNDUSZ WYMIANY WODOMIERZY

	<b>WPLŹYWY</b>	
1.	Stan na początek 2021 r.	139 528,06
2.	Odpis na fundusz wymiany wodomierzy w 2021 r. - 2.164 szt.	51 936,00
	<b>Ogółem wpływy</b>	<b>191 464,06</b>
	<b>WYDATKI</b>	
1.	Wymiana wodomierzy w budynkach w Helu - 623 wod. x 135 zł/wod.	84 105,00
	<b>Ogółem wydatki</b>	<b>84 105,00</b>
	<b>Różnica pomiędzy wpływami a wydatkami</b>	<b>107 359,06</b>
	<b>FUNDUSZ REMONTOWY OGÓŁEM (A+B):</b>	
	<b>Różnica pomiędzy wpływami a wydatkami</b>	<b>945 265,09</b>

Sekretarz Rady Nadzorczej

Longina Struck

Z-ca Przewodniczącego Rady Nadzorczej

Halina Wojtaszek