

Spółdzielnia Mieszkaniowa
Lokatorsko-Własnościowa
ul. A. Majkowskiego 2
84-100 Puck
tel./fax. (0-58) 774-34-10

Uchwała Zarządu

Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Pucku

Nr 4/2014

z dnia 09 lipca 2014

w sprawie: **określenia przedmiotu odrębnej własności lokali w budynku w Pucku przy ul. A. Majkowskiego 6**

Działając na podstawie art.42 ust. 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o spółdzielniach mieszkaniowych (tekst jednolity: Dz. U. z 2003r. , nr 119,poz.1116 wraz z późniejszymi zmianami) Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Pucku

Uchwała:

§ 1.

Określa się przedmiot odrębnej własności lokali w nieruchomości w Pucku przy ul. A. Majkowskiego 6 :

<i>Lp.</i>	<i>Wyszczególnienie</i>	<i>J.m.</i>	<i>Treść</i>
1	<i>Miasto</i>	---	<i>Puck</i>
2	<i>Ulica ,nr domu</i>	---	<i>A. Majkowskiego 6</i>
3	<i>Nr działki</i>	---	<i>408</i>
4	<i>Powierzchnia działki</i>	<i>m2</i>	<i>1983</i>
5	<i>Właściciel działki</i>		<i>Spółdzielnia Mieszkaniowa Lokatorsko-Własnościowa w Pucku</i>
6	<i>Nr Księgi wieczystej</i>	---	<i>GD2W/00044477/8</i>
7	<i>Ilość lokali mieszkalnych</i>	<i>lokal</i>	<i>45</i>
8	<i>Suma powierzchni lokali mieszkalnych</i>	<i>m2</i>	<i>1818,8</i>
9	<i>Suma powierzchni piwnic</i>	<i>m2</i>	<i>157,4</i>
10	<i>Suma powierzchni lokali mieszkalnych i piwnic</i>	<i>m2</i>	<i>1976,2</i>
11	<i>Ilość lokali użytkowych</i>	<i>lokal</i>	<i>-</i>
12	<i>Suma powierzchni lokali użytkowych</i>	<i>m2</i>	<i>-</i>
13	<i>Suma powierzchni części wspólnej budynku</i>	<i>m2</i>	<i>415,17</i>
14	<i>Powierzchnia całkowita budynku</i>	<i>m2</i>	<i>2391,37</i>

§ 2.

Określa się rodzaj, położenie i powierzchnie lokali mieszkalnych oraz pomieszczeń do nich przynależnych jak również wysokość udziałów we współwłasności nieruchomości wspólnej związanych z odrębną własnością każdego z lokali:

Lp.	Adres				Kon dygn acja	Powierzchnia ogółem			Ilość udziałów we współwłasno ści wspólnej
	Miast o	Budynek	Kla tka	Mieszk anie		Powierz chnia użytko wa mieszka nia	Powierz chnia piwnicy	Razem powierzch nia mieszkania i piwnicy	
1	Puck	Majkowskiego 6	A	1	P	41,2	6,7	47,9	242
2	Puck	Majkowskiego 6	A	2	P	36,4	4,6	41,0	207
3	Puck	Majkowskiego 6	A	3	P	41,8	3,2	45,0	228
4	Puck	Majkowskiego 6	A	4	I	42,7	3,2	45,9	232
5	Puck	Majkowskiego 6	A	5	I	36,5	3,2	39,7	202
6	Puck	Majkowskiego 6	A	6	I	41,9	3,2	45,1	228
7	Puck	Majkowskiego 6	A	7	II	42,5	3,2	45,7	231
8	Puck	Majkowskiego 6	A	8	II	36,6	3,1	39,7	202
9	Puck	Majkowskiego 6	A	9	II	41,4	3,1	44,5	225
10	Puck	Majkowskiego 6	A	10	III	42,6	3,1	45,7	231
11	Puck	Majkowskiego 6	A	11	III	36,5	3,4	39,9	202
12	Puck	Majkowskiego 6	A	12	III	41,4	3,5	44,9	227
13	Puck	Majkowskiego 6	A	13	IV	42,7	3,4	46,1	233
14	Puck	Majkowskiego 6	A	14	IV	36,4	3,6	40,0	202
15	Puck	Majkowskiego 6	A	15	IV	42,0	3,7	45,7	231
16	Puck	Majkowskiego 6	B	16	P	42,3	3,6	45,9	232
17	Puck	Majkowskiego 6	B	17	P	36,6	2,9	39,5	201
18	Puck	Majkowskiego 6	B	18	P	41,6	3,2	44,8	227
19	Puck	Majkowskiego 6	B	19	I	43,0	3,3	46,3	234
20	Puck	Majkowskiego 6	B	20	I	36,5	3,2	39,7	202
21	Puck	Majkowskiego 6	B	21	I	42,0	2,5	44,5	225
22	Puck	Majkowskiego 6	B	22	II	43,1	2,4	45,5	230
23	Puck	Majkowskiego 6	B	23	II	36,8	2,4	39,2	199
24	Puck	Majkowskiego 6	B	24	II	41,8	5,1	46,9	237
25	Puck	Majkowskiego 6	B	25	III	42,8	3,3	46,1	233
26	Puck	Majkowskiego 6	B	26	III	36,6	3,1	39,7	201
27	Puck	Majkowskiego 6	B	27	III	42,0	3,2	45,2	229
28	Puck	Majkowskiego 6	B	28	IV	43,4	3,2	46,6	236
29	Puck	Majkowskiego 6	B	29	IV	37,0	3,2	40,2	203
30	Puck	Majkowskiego 6	B	30	IV	42,0	4,9	46,9	237
31	Puck	Majkowskiego 6	C	31	P	42,7	3,3	46,0	233

32	Puck	Majkowskiego 6	C	32	P	36,5	4,1	40,6	205
33	Puck	Majkowskiego 6	C	33	P	41,7	4,3	46,0	233
34	Puck	Majkowskiego 6	C	34	I	43,0	3,3	46,3	234
35	Puck	Majkowskiego 6	C	35	I	36,5	3,3	39,8	201
36	Puck	Majkowskiego 6	C	36	I	41,8	3,2	45,0	228
37	Puck	Majkowskiego 6	C	37	II	43,0	3,3	46,3	234
38	Puck	Majkowskiego 6	C	38	II	36,5	3,4	39,9	202
39	Puck	Majkowskiego 6	C	39	II	42,1	3,2	45,3	229
40	Puck	Majkowskiego 6	C	40	III	43,3	3,2	46,5	235
41	Puck	Majkowskiego 6	C	41	III	36,7	3,2	39,9	202
42	Puck	Majkowskiego 6	C	42	III	42,6	3,2	45,8	232
43	Puck	Majkowskiego 6	C	43	IV	43,3	6,8	50,1	254
44	Puck	Majkowskiego 6	C	44	IV	36,8	3,2	40,0	202
45	Puck	Majkowskiego 6	C	45	IV	42,2	2,7	44,9	227
RAZEM:						1818,8	157,4	1 976,2	10 000

§ 3.

1. Prawo do przeniesienia własności poszczególnych lokali przysługuje wszystkim członkom Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Pucku w odniesieniu do tych lokali mieszkalnych, do których posiadają oni spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu pod warunkiem spełnienia ustawowych wymogów.
2. Prawo do przeniesienia własności poszczególnych lokali przysługuje wszystkim osobom nie będącym członkami Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Pucku w odniesieniu do tych lokali mieszkalnych, do których posiadają oni spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu, pod warunkiem spełnienia ustawowych wymogów.

§ 4.

Żaden z lokali wymienionych w § 2 niniejszej uchwały nie jest zadłużony z tytułu:

1. kredytu wraz ze skapitalizowanymi odsetkami,
2. dokonywanego na podstawie odrębnych przepisów przejściowych wykupienia ze środków budżetu państwa odsetek wraz z oprocentowaniem tych odsetek

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i stanowi podstawę oznaczenia lokali i ilości przypadających na każdy lokal udziałów we współwłasności w nieruchomości wspólnej przy zawieraniu umów w ustanowienie odrębnej własności lokali na rzecz osób określonych w § 3 wraz z ustanowieniem współwłasności w nieruchomości wspólnej.

Z-ca Prezesa Zarządu

Jerzy Dosz

Z-ca Prezesa Zarządu

Zdzisław Kamiński

Prezes Zarządu

mgr inż. Adam Zażemkowski

