

## **REGULAMIN**

### **USTALANIA OPŁATY Z TYTUŁU GOSPODAROWANIA ODPADAMI KOMUNALNYMI DOTYCZĄCEJ LOKALI MIESZKALNYCH BĘDĄCYCH W ZASOBIE MIESZKANIOWYM SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ LOKATORSKO-WŁASNOŚCIOWEJ W PUCKU**

#### **Podstawa prawna:**

1. Ustawa z dnia 16 września 1982 r. Prawo spółdzielcze (Dz. U. z 2003 r. nr 188 poz. 1848 ze zm.)
2. Ustawa z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych (Dz. U. z 2003 r. nr 119 poz. 1116 ze zm.)
3. Statut Spółdzielni
4. Ustawa z dnia 13 września 1996 r o utrzymaniu czystości i porządku w gminach wraz z uchwałami wykonawczymi Rady Miasta Puck i Rady Miasta Hel.

#### **§ 1**

Przez użyte w Regulaminie określenia należy rozumieć:

1. Użytkownik lokalu – członek Spółdzielni posiadający spółdzielcze lokatorskie lub spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu, członek Spółdzielni posiadający odrębną własność lokalu, osoba nie będąca członkiem Spółdzielni posiadająca spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu lub odrębną własność lokalu, najemca lokalu w Spółdzielni a także osoba, która faktycznie zamieszkuje w lokalu.
2. Lokal – samodzielny lokal mieszkalny wchodzący w skład budynku będącego w zasobie mieszkaniowym Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Pucku.
3. Osoba zamieszkująca – osoba fizyczna przebywająca w danym lokalu z zamiarem stałego pobytu.

#### **§ 2**

1. Opłatę z tytułu gospodarowania odpadami komunalnymi ustala się jako iloczyn liczby osób zamieszkujących dany lokal mieszkalny oraz miesięcznej stawki opłaty.
2. Liczbę osób zamieszkujących dany lokal mieszkalny określa się na podstawie oświadczenia złożonego Spółdzielni przez użytkownika lokalu.
3. Wysokość opłaty określa Zarząd Spółdzielni na podstawie uchwał Rady Miasta Puck oraz Rady Miasta Hel.

4. Opłata z tytułu gospodarowania odpadami komunalnymi jest elementem opłat eksploatacyjnych, które użytkownicy lokali mają obowiązek wносить na konto bankowe Spółdzielni do 10 –go każdego miesiąca z góry za dany miesiąc.
5. Otrzymane od użytkowników lokali opłaty Spółdzielnia przekazuje na konta bankowe Urzędu Miasta Puck oraz Urzędu Miasta Hel zgodnie ze złożonymi Deklaracjami o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi uwzględniającymi oświadczenia użytkowników lokali.
6. W przypadku dodatkowych kosztów związanych z wprowadzeniem nowego systemu gospodarowania odpadami (urządzenie miejsca do składowania odpadów, zakup lub dzierżawa pojemników, dzierżawa terenu itp.) Rada Nadzorcza Spółdzielni w drodze stosownych uchwał ustali dodatkową opłatę na pokrycie tych kosztów.

### § 3

1. Użytkownik lokalu mieszkalnego nabywający lokal w zasobach Spółdzielni ma obowiązek złożyć Spółdzielni pisemne oświadczenie o liczbie osób zamieszkujących jego lokal zgodnie ze wzorem dostępnym w siedzibie Zarządu Spółdzielni oraz na stronie internetowej Spółdzielni w terminie 5 dni od dnia nabycia tytułu prawnego do lokalu. .
2. Użytkownicy lokali mieszkalnych mają obowiązek zawiadamiać każdorazowo Spółdzielnię, w formie pisemnego oświadczenia, o zmianie ilości osób zamieszkujących lokal w terminie 5 dni od powstania zmiany.
3. Jeżeli zgłoszenie, o którym mowa w ust. 1 i 2 nastąpi do 10-tego dnia miesiąca to zmiana wysokości opłaty następuje od danego miesiąca, w przeciwnym przypadku zmiana opłaty następuje od miesiąca następnego.

### § 4

1. Użytkownicy lokali mają obowiązek przestrzegać zasad segregacji odpadów oraz zasad utrzymania czystości i porządku szczegółowo określonych w stosownych uchwałach Rady Miasta Puck oraz Rady Miasta Hel, w szczególności w Regulaminach utrzymania czystości i porządku.
2. W przypadku braku segregacji odpadów w sposób określony w Regulaminie, o którym mowa w ust. 1 Urząd Miasta jest zobowiązany ustawowo do nałożenia na mieszkańców, tzw. opłaty podwyższonej będącej krotnością stawki podstawowej.
3. Nałożona przez Urząd Miasta opłata podwyższona obciąży solidarnie wszystkich użytkowników lokali, którzy korzystają z miejsca gromadzenia odpadów (wiaty śmietnikowej), w której Urząd Miasta stwierdził brak segregacji odpadów.

**Postanowienia końcowe:**

1. Niniejszy Regulamin został uchwalony przez Radę Nadzorczą w drodze uchwały nr /2020 dnia 29.01.2020 r.
2. Regulamin wchodzi w życie z dniem podjęcia z mocą obowiązującą od dnia 1 stycznia 2020 r.

**Sekretarz Rady Nadzorczej**

  
**Longina Struck**

**Przewodniczący Rady Nadzorczej**

  
**Tadeusz Joachimiak**