

Uchwała Nr 12/2021

**Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej w Pucku
z dnia 15 grudnia 2021 r.**

w sprawie: **zatwierdzenia Aneksu Nr 2 do planu remontów na rok 2021**

Na podstawie § 67 ust. 1 lit. a Statutu Spółdzielni oraz po przeprowadzonej dyskusji – Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej w Pucku

uchwała

1. Zatwierdzić Aneks Nr 2 do Planu Remontów na rok 2021.
2. Integralną część uchwały stanowi załącznik nr 1.
3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

W związku z niekorzystnymi warunkami atmosferycznymi firma „DEVICE” nie jest w stanie wykonać prace remontowe na budynkach Przebendowskiego 5 i 7 w Pucku w roku bieżącym – odnowienie elewacji zewnętrznej.

W związku z powyższym środki przeznaczone na ten cel przesuwa się na 2022 rok

W głosowaniu brało udział 6... członków Rady

Za uchwałą głosowało 6 członków Rady Nadzorczej

Przeciw uchwale głosowało 1 członków Rady Nadzorczej


Sekretarz Rady Nadzorczej

Longina Struck


Przewodniczący Rady Nadzorczej

Tadeusz Joachimiak

Spółdzielnia Mieszkaniowa
Lokatorsko-Własnościowa
w Pucku

ANEKS NR 2
DO PLANU FUNDUSZU REMONTOWEGO NA 2021 ROK

A. FUNDUSZ REMONTOWY PODSTAWOWY

Lp.	Wyszczególnienie	Plan z Aneksem nr 1	Aneks nr 2	Plan z Aneksem nr 1 i 2
1.	2.	3.	4.	5.
	WPLYWY			
1.	Stan na początek 2021 r.	1 829 056,03		1 829 056,03
2.	Odpis podstawowy na fundusz remontowy za 2021 r. - 1,23 zł/m ² /m-c	604 350,00		604 350,00
3.	Odpis dodatkowy na f. remontowy dotyczący nie członków Spółdzielni	25 000,00		25 000,00
4.	Przeznaczenie części zysku Spółdzielni za 2019 r. i 2020 r.	242 000,00		242 000,00
	Ogółem wpływy	2 700 406,03	0,00	2 700 406,03
	WYDATKI			
1.	Remont elewacji zewn. oraz prace towarzyszące - Puck, w tym:	1 949 500,00	-402 500,00	1 547 000,00
	Majkowskiego 18	170 500,00		170 500,00
	Majkowskiego 16	170 500,00		170 500,00
	Majkowskiego 14	165 000,00		165 000,00
	Majkowskiego 12	165 000,00		165 000,00
	Majkowskiego 8	165 000,00		165 000,00
	Majkowskiego 6	165 000,00		165 000,00
	Abrahama 16	350 000,00		350 000,00
	Abrahama 17	98 000,00		98 000,00
	Abrahama 19	98 000,00		98 000,00
	Przebendowskiego 5	201 250,00	-201 250,00	0,00
	Przebendowskiego 7	201 250,00	-201 250,00	0,00
2.	Prace dekarские, remont posadzek i balkonów związanych z remontem elewacji zewnętrznych	120 000,00		120 000,00
3.	Dokumentacja i nadzory	28 500,00		28 500,00
4.	Remonty bieżące i nieprzewidziane	40 000,00		40 000,00
5.	Remont zgłoszonych, skorodowanych pionów instalacji wodnej, centralnego ogrzewania i kanalizacyjnej - rezerwa	30 000,00		30 000,00
6.	Dostosowanie wiat śmietnikowych do nowych zasad segregacji odpadów	0,00		0,00
7.	Remont, konserwacja, czyszczenie instalacji deszczowej i sanitarnej	60 000,00		60 000,00
	Ogółem wydatki	2 228 000,00		1 825 500,00
	Różnica pomiędzy wpływami a wydatkami	472 406,03		874 906,03

B. FUNDUSZ WYMIANY WODOMIERZY

	WPLYWY			
1.	Stan na początek 2021 r.	139 528,06		139 528,06
2.	Odpis na fundusz wymiany wodomierzy w 2021 r. - 2.164 szt.	51 936,00		51 936,00
	Ogółem wpływy	191 464,06		191 464,06
	WYDATKI			
1.	Wymiana wodomierzy w budynkach w Helu - 623 wod. x 135 zł/wod.	0,00		0,00
	Ogółem wydatki	0,00		0,00
	Różnica pomiędzy wpływami a wydatkami	191 464,06		191 464,06
	FUNDUSZ REMONTOWY OGÓŁEM (A+B):			
	Różnica pomiędzy wpływami a wydatkami	663 870,09		1 066 370,09

Sekretarz Rady Nadzorczej

Longina Struck

Przewodniczący Rady Nadzorczej

Tadeusz Joachimiak