

Uchwała Nr 10/2021

**Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej w Pucku
z dnia 24 listopada 2021 r.**

w sprawie: **zatwierdzenia Wstępnego Planu Remontowego na rok 2022**

Na podstawie § 67 ust. 1 lit. a) Statutu Spółdzielni oraz po przeprowadzonej dyskusji – Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej w Pucku

uchwała

1. Zatwierdzić Wstępny Plan Remontowy na rok 2022.
2. Integralną część uchwały stanowi załącznik nr 1.
3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

W głosowaniu brało udział⁵ członków Rady

Za uchwałą głosowało ⁵ członków Rady Nadzorczej

Przeciw uchwale głosowało ⁰ członków Rady Nadzorczej

 Z-ca Przewodniczącego Rady Nadzorczej


Halina Wojtaszek

Przewodniczący Rady Nadzorczej


Tadeusz Joachimiak

WSTĘPNY
PLAN FUNDUSZU REMONTOWEGO
NA 2022 ROK

A. FUNDUSZ REMONTOWY PODSTAWOWY

Lp.	Wyszczególnienie	Wstępny Plan kwota w zł
1.	2.	3.
	WPLÝWY	
1.	Stan na początek 2022 r.	670 700,00
2.	Odpis podstawowy na fundusz remontowy za 2022 r. - 1,23 zł/m ² /m-c	604 350,00
3.	Odpis dodatkowy na f. remontowy dotyczący nie członków Spółdzielni	14 600,00
4.	Przeznaczenie części zysku Spółdzielni za 2020 r. i 2021 r.	190 000,00
	Ogółem wpływy	1 479 650,00
	WYDATKI	
1.	Remont elewacji zewnętrznych oraz prace towarzyszące - Puck, w tym:	1 485 000,00
	Przebendowskiego 21	197 000,00
	Przebendowskiego 23	197 000,00
	Przebendowskiego 25	197 000,00
	Derdowskiego 2	197 000,00
	Derdowskiego 4	197 000,00
	Wojska Polskiego 31	250 000,00
	Sędzickiego 1	250 000,00
2.	Prace dekarские, remonty posadzek i balkonów, związane z remontem elewacji zewnętrznych	80 000,00
3.	Dokumentacja i nadzory	20 000,00
4.	Remonty bieżące i nieprzewidziane	20 000,00
5.	Remont zgłoszonych skorodowanych pionów instalacji wodnej, centralnego ogrzewania i kanalizacyjnej - rezerwa	15 000,00
	Ogółem wydatki	1 620 000,00
	Różnica pomiędzy wpływami a wydatkami	-140 350,00

B. FUNDUSZ WYMIANY WODOMIERZY

	WPLÝWY	
1.	Stan na początek 2022 r.	191 468,00
2.	Odpis na fundusz wymiany wodomierzy w 2022 r. - 2.164 szt.	51 936,00
	Ogółem wpływy	243 404,00
	WYDATKI	
1.	Wymiana wodomierzy w budynkach w Helu 623 wod. x 150 zł/wod.	93 450,00
	Ogółem wydatki	93 450,00
	Różnica pomiędzy wpływami a wydatkami	149 954,00
	FUNDUSZ REMONTOWY OGÓŁEM (A+B):	
	Różnica pomiędzy wpływami a wydatkami	9 604,00

Z-ca Przewodniczącego Rady Nadzorczej

Halina Wojtaszek

Przewodniczący Rady Nadzorczej

Tadeusz Joachimiak