

Uchwała nr 10 /2024

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Pucku  
z dnia 19.06.....2024 r.

w sprawie: **ustalenia stawki opłat na fundusz remontowy dla mieszkań, które na dzień 31.12.2023 r. należały do osób, które nie były członkami Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej.**

Na podstawie § 67 ust. 1 litera j) Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Pucku Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Pucku

#### uchwała

1. Ustalić miesięczną stawkę opłaty na fundusz remontowy Spółdzielni dla mieszkań, które na dzień 31.12.2023 r. należały do osób niebędących członkami Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w wysokości **1,80 zł/m<sup>2</sup> p.u.m.**
2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia z mocą obowiązującą od dnia 1 października 2024r.
3. Wykazy mieszkań, dla których ma zastosowanie powyższa uchwała zawierają załączniki nr 1 i 2 stanowiących jej integralną część.
4. Traci moc uchwała Rady Nadzorczej nr 8/2023 z dnia 05.06.2023 r.


#### Uzasadnienie

Zgodnie z § 49 ustęp 2 i ustęp 4 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Pucku, osoby które nie są członkami Spółdzielni, a mają tytuł prawny do lokali będących w zasobach mieszkaniowych Spółdzielni są obowiązane uczestniczyć w pokrywaniu kosztów związanych z eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości w częściach przypadających na ich lokale bez prawa udziału w nadwyżce bilansowej. Dla mieszkań zajmowanych przez te osoby należy ustalić stawkę opłaty na fundusz remontowy w wysokości odpisu, obciążającego koszty gospodarki zasobami mieszkaniowymi.

W związku z powyższym uchwała się jak na wstępie.

W głosowaniu brało udział .....7..... członków Rady Nadzorczej

Za uchwałą głosowało .....7..... członków Rady Nadzorczej  
Przeciw uchwale głosowało .....0..... członków Rady Nadzorczej

  
Sekretarz Rady Nadzorczej

  
Urszula Knitter

Przewodniczący Rady Nadzorczej

  
Mieczysław Łukowski