

Spółdzielnia Mieszkaniowa
Lokatorsko-Własnościowa
w Pucku

ANEKS NR 1
DO PLANU FUNDUSZU REMONTOWEGO NA 2022 R.


A. FUNDUSZ REMONTOWY PODSTAWOWY

Lp.	Wyszczególnienie	Plan kwota w zł	Aneks nr 1	Plan z Aneksem (3. + 4.)
1.	2.	3.	4.	5.
	WPLYWY			
1.	Stan na początek 2022 r.	1 033 683,82		1 033 683,82
2.	Odpis podstawowy na fundusz remontowy za 2022 r. - 1,23 zł/m ² /m-c	604 350,00		604 350,00
3.	Odpis dodatkowy na f. remontowy dotyczący nie członków Spółdzielni	14 600,00	1 600,00	16 200,00
4.	Przeznaczenie części zysku Spółdzielni za 2020 r. i 2021 r.	190 000,00	7 400,00	197 400,00
	Ogółem wpływy	1 842 633,82	9 000,00	1 851 633,82
	WYDATKI			
1.	Remont elewacji zewnętrznych oraz prace towarzyszące - Puck, w tym:	1 887 500,00	-40 000,00	1 847 500,00
	Przebendowskiego 5	201 250,00	-20 000,00	181 250,00
	Przebendowskiego 7	201 250,00	-20 000,00	181 250,00
	Przebendowskiego 21	197 000,00		197 000,00
	Przebendowskiego 23	197 000,00		197 000,00
	Przebendowskiego 25	197 000,00		197 000,00
	Derdowskiego 2	197 000,00		197 000,00
	Derdowskiego 4	197 000,00		197 000,00
	Wojska Polskiego 31	250 000,00		250 000,00
	Sędzickiego 1	250 000,00		250 000,00
2.	Prace dekarские, remonty posadzek i balkonów, związane z remontem elewacji zewnętrznych	100 000,00	40 000,00	140 000,00
3.	Dokumentacja i nadzory	20 000,00		20 000,00
4.	Remonty bieżące i nieprzewidziane	20 000,00		20 000,00
5.	Remont zgłoszonych skorodowanych pionów instalacji wodnej, centralnego ogrzewania i kanalizacyjnej - rezerwa	15 000,00		15 000,00
6.	Remont dachu Derdowskiego 2, w tym:	70 000,00		70 000,00
	Etap I	30 000,00		30 000,00
	Etap II	40 000,00		40 000,00
	Ogółem wydatki	2 112 500,00	0,00	2 112 500,00
	Różnica pomiędzy wpływami a wydatkami	-269 866,18	9 000,00	-260 866,18

B. FUNDUSZ WYMIANY WODOMIERZY

	WPLYWY			
1.	Stan na początek 2022 r.	191 468,00		191 468,00
2.	Odpis na fundusz wymiany wodomierzy w 2022 r. - 2.164 szt.	51 936,00	3 223,00	55 159,00
	Ogółem wpływy	243 404,00	3 223,00	246 627,00
	WYDATKI			
1.	Wymiana wodomierzy w budynkach w Helu 623 wod. x 150 zł/wod.	93 450,00	-10 000,00	83 450,00
	Ogółem wydatki	93 450,00	-10 000,00	83 450,00
	Różnica pomiędzy wpływami a wydatkami	149 954,00	13 223,00	163 177,00
	FUNDUSZ REMONTOWY OGÓŁEM (A+B):			
	Różnica pomiędzy wpływami a wydatkami	-119 912,18	22 223,00	-97 689,18

Przewodniczący Rady Nadzorczej


Mieczysław Łukowski