

Uchwała Nr 14 /2023

**Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej w Pucku
z dnia 29 listopada 2023 r.**

w sprawie: **zmiany uchwały Rady Nadzorczej nr 10/2016 z dnia 26.10.2016 r – wieloletni Plan Remontowy**

Na podstawie § 67 ust. lit. a Statutu Spółdzielni oraz po przeprowadzonej dyskusji – Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej w Pucku

uchwała

1. Zmienić uchwałę Rady Nadzorczej nr 10/2016 z dnia 16.10.2016 r., zmienioną uchwałą nr 15/2018 z dnia 28.11.2018 r., uchwałą nr 14/2019 z dnia 20.11.2019 r., oraz uchwałą nr 18/2022 z dnia 16.11.2022 r., poprzez zmianę załączników.
2. Integralną część uchwały stanowią załączniki nr 1 i 2.
3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Ze względu na bardzo duży w ostatnich latach wzrost cen materiałów i kosztów robót budowlanych przesuwa się zaplanowane na rok 2024 prace remontowe dot. remontu elewacji zewnętrznych wraz z pracami dekarскими i towarzyszącymi w Helu na rok 2025.

Dodatkowo po dokonanych oględzinach elewacji budynków w Helu, oraz biorąc pod uwagę przychody na przedmiotowych nieruchomościach, zasadne jest w/w przesunięcie.

W roku 2024 planuje się wykonanie następujących prac remontowych w Pucku: remont opasek betonowych wokół budynków, modernizację oświetlenia osiedlowego oraz remont ogrodzenia placu zabaw.

Ponadto tworzy się rezerwę na remont skorodowanych zgłaszanych pionów instalacji wodnej, kanalizacyjnej oraz centralnego ogrzewania, a także na remonty bieżące i nieprzewidziane.

Zawarte w Wieloletnim Planie Remontów planowane wydatki poszczególnych zadań do wykonania są wielkościami szacunkowymi opartymi na aktualnych kosztach. Rzeczywiste koszty zostaną określone po przeprowadzeniu procedur przetargowych.

W głosowaniu brało udział 6 członków Rady

Za uchwałą głosowało 6 członków Rady Nadzorczej

Przeciw uchwale głosowało 0 członków Rady Nadzorczej

Sekretarz Rady Nadzorczej


Urszula Knitter

Przewodniczący Rady Nadzorczej


Mieczysław Łukowski

