

KALKULACJA MINIMALNEJ STAWKI CZYNSZU NAJMU LOKALI UŻYTKOWYCH I GARAŻY NA 2024 R.

Lp.	Rodzaje kosztów	Roczne koszty w zł			
		Maj. 2	Prz. 23A	Garaże	razem
1.	Podatek od nieruchomości	24 512,97	12 415,87	1 209,16	38 138,00
2.	Oplata za wieczyste użytkowanie gruntów	6 155,00	4 735,00		10 890,00
3.	Ubezpieczenie	300,00	100,00	40,00	440,00
4.	Koszty zarządu	75 774,00	37 240,00	3 626,00	116 640,00
5.	Remonty, konserwacje i inne koszty	15 000,00	10 000,00		25 000,00
6.	Przeglądy budowlane (1/5 kosztu)	200,00	300,00		500,00
	razem	121 941,97	64 790,87	4 875,16	191 608,00
	Koszty miesięcznie	10 161,83	5 399,24	406,26	15 967,33
	Powierzchnia użytkowa lokali użytkowych w m2	656,20	322,50	31,40	1 010,10
	Miesięczne koszty w przeliczeniu na m2	15,49	16,74	12,94	15,81
	Średnia miesięczna stawka czynszu dla lokali użytk.	15,90			
	Średnia miesięczna stawka czynszu dla garaży			13,00	


Uwaga do kalkulacji

Minimalna miesięczna stawka czynszu dla lokali użytkowych i garaży została wyliczona przy założeniu pełnego obłożenia lokali użytkowych.

Sekretarz Rady Nadzorczej


Urszula Knitter

Przewodniczący Rady Nadzorczej


Mieczysław Łukowski