

Uchwała Nr 17/2022

**Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej w Pucku
z dnia 16 listopada 2022 r.**

w sprawie: **zatwierdzenia Wstępnego Planu Remontowego na rok 2023**

Na podstawie § 67 ust. 1 lit. a) Statutu Spółdzielni oraz po przeprowadzonej dyskusji – Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej w Pucku

uchwała

1. Zatwierdzić Wstępny Plan Remontowy na rok 2023.
2. Integralną część uchwały stanowi załącznik nr 1.
3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

W głosowaniu brało udział ..6.. członków Rady

Za uchwałą głosowało 6

członków Rady Nadzorczej

Przeciw uchwale głosowało

członków Rady Nadzorczej

Sekretarz Rady Nadzorczej

Urszula Knitter



Przewodniczący Rady Nadzorczej

Mieczysław Łukowski



Spółdzielnia Mieszkaniowa
Lokatorsko-Własnościowa
w Pucku

WSTĘPNY
PLAN FUNDUSZU REMONTOWEGO
NA 2023 ROK

A. FUNDUSZ REMONTOWY PODSTAWOWY

Lp.	Wyszczególnienie	Wstępny Plan kwota w zł
1.	2.	3.
	WPLYWY	
1.	Stan na początek 2023 r.*	-162 500,00
2.	Odpis podstawowy na fundusz remontowy za 2023 r. - 1,23 zł/m ² /m-c	604 350,00
3.	Odpis dodatkowy na f. remontowy dotyczący nie członków Spółdzielni	14 000,00
4.	Przeznaczenie części zysku Spółdzielni za 2021 r. i 2022 r.	185 000,00
	Ogółem wpływy	640 850,00
	WYDATKI	
1.	Remont, naprawa, poziomowanie opasek betonowych wokół budynków - Puck - etap I	80 000,00
2.	Remont i wymiana uszkodzonych elementów okuć i wypełnień drzwi wejściowych do budynków w Pucku	40 000,00
3.	Modernizacja oświetlenia w częściach wspólnych budynków mieszkalnych w Pucku	50 000,00
4.	Remonty bieżące i nieprzewidziane	20 000,00
5.	Remont zgłoszonych skorodowanych pionów instalacji wodnej i kanalizacyjnej oraz centralnego ogrzewania - rezerwa	15 000,00
6.	Dokumentacja i nadzory	10 000,00
	Ogółem wydatki	215 000,00
	Różnica pomiędzy wpływami a wydatkami	425 850,00

B. FUNDUSZ WYMIANY WODOMIERZY

	WPLYWY	
1.	Stan na początek 2023 r.	163 360,00
2.	Odpis na fundusz wymiany wodomierzy w 2023 r. - 2.162 szt.	64 860,00
	Ogółem wpływy	228 220,00
	WYDATKI	
1.	Wymiana wodomierzy w budynkach - Puck os. Lipowa 540 wod. x 150 zł/wod.	81 000,00
	Ogółem wydatki	81 000,00
	Różnica pomiędzy wpływami a wydatkami	147 220,00
	FUNDUSZ REMONTOWY OGÓŁEM (A+B):	
	Różnica pomiędzy wpływami a wydatkami	573 070,00

Sekretarz Rady Nadzorczej


Urszula Knitter

Przewodniczący Rady Nadzorczej


Mieczysław Łukowski

uwaga!

* Planowany na dzień 01.01.2023 r. stan początkowy funduszu remontowego nie uwzględnia roszczeń firmy DEVICE dotyczących realizacji umowy z dnia 16.02.2021 r. w zakresie waloryzacji o 10% całkowitej wartości kosztorysowej wykonania przedmiotu umowy.