

Uchwała Nr 19 /2022

**Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej w Pucku  
z dnia 16 listopada 2022 r.**

w sprawie: **ustalenia minimalnej stawki czynszu najmu lokali użytkowych i garaży na rok 2023**

Na podstawie § 67 ust. 1 lit. a) i j) Statutu Spółdzielni oraz po przeprowadzonej dyskusji –  
Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej w Pucku

**uchwała**

1. Ustalić na 2023 rok minimalną miesięczną stawkę czynszu najmu lokali użytkowych i garaży będących w zasobie Spółdzielni Mieszkaniowej w Pucku w wysokości - lokale użytkowe 14,60 zł/m<sup>2</sup> i garaże 12,00 zł/m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej.
2. Załącznikiem do uchwały jest kalkulacja minimalnej stawek czynszu najmu lokali użytkowych i garaży.
3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2023 r.
4. Traci moc uchwała Rady Nadzorczej Nr 16/2021 z dnia 15.12.2021 r w sprawie ustalenia minimalnej stawki czynszu najmu lokali użytkowych i garaży na rok 2022.

W głosowaniu brało udział 6... członków Rady

Za uchwałą głosowało 6 członków Rady Nadzorczej  
Przeciw uchwale głosowało 0 członków Rady Nadzorczej

**Sekretarz Rady Nadzorczej**

**Urszula Knitter**



**Przewodniczący Rady Nadzorczej**

**Mieczysław Łukowski**



KALKULACJA MINIMALNEJ STAWKI CZYNSZU NAJMU LOKALI UŻYTKOWYCH I GARAŻY NA 2023 R.

Lp.	Rodzaje kosztów	Roczne koszty w zł			
		Maj. 2	Prz. 23A	Garaże	razem
1.	Podatek od nieruchomości	21 303,00	10 789,00	1 050,00	33 142,00
2.	Opłata za wieczyste użytkowanie gruntów	6 155,00	4 735,00		10 890,00
3.	Ubezpieczenie	308,00	148,00	16,00	472,00
4.	Koszty zarządu	72 020,00	35 395,00	3 445,00	110 860,00
5.	Remonty, konserwacje i inne koszty	15 000,00	5 000,00		20 000,00
6.	Przeeglądy budowlane (1/5 kosztu)	200,00	300,00		500,00
	<b>razem</b>	<b>114 986,00</b>	<b>56 367,00</b>	<b>4 511,00</b>	<b>175 864,00</b>
	<b>Koszty miesięcznie</b>	<b>9 582,17</b>	<b>4 697,25</b>	<b>375,92</b>	<b>14 655,33</b>
	<b>Powierzchnia użytkowa lokali użytkowych w m2</b>	<b>656,20</b>	<b>322,50</b>	<b>31,40</b>	<b>1 010,10</b>
	<b>Miesięczne koszty w przeliczeniu na m2</b>	<b>14,60</b>	<b>14,57</b>	<b>11,97</b>	<b>14,51</b>
	<b>Średnia miesięczna stawka czynszu dla lokali użytk.</b>	<b>14,60</b>			
	<b>Średnia miesięczna stawka czynszu dla garaży</b>			<b>12,00</b>	

Uwaga do kalkulacji

Minimalna miesięczna stawka czynszu dla lokali użytkowych i garaży została wyliczona przy założeniu pełnego obłożenia lokali użytkowych.

Sekretarz Rady Nadzorczej

  
Urszula Knitter

Przewodniczący Rady Nadzorczej

  
Mieczysław Łukowski