

Spółdzielnia Mieszkaniowa  
Lokatorsko-Własnościowa  
w Pucku

PLAN FUNDUSZU REMONTOWEGO  
NA 2022 ROK

A. FUNDUSZ REMONTOWY PODSTAWOWY

	Wyszczególnienie	Plan kwota w zł
1.	2.	3.
	<b>WPLYWY</b>	
1.	Stan na początek 2022 r.	1 033 683,82
2.	Odpis podstawowy na fundusz remontowy za 2022 r. - 1,23 zł/m <sup>2</sup> /m-c	604 350,00
3.	Odpis dodatkowy na f. remontowy dotyczący nie członków Spółdzielni	14 600,00
4.	Przeznaczenie części zysku Spółdzielni za 2020 r. i 2021 r.	190 000,00
	<b>Ogółem wpływy</b>	<b>Lp.</b>
	<b>WYDATKI</b>	
1.	<b>Remont elewacji zewnętrznych oraz prace towarzyszące - Puck, w tym:</b>	<b>1 887 500,00</b>
	Przebendowskiego 5	201 250,00
	Przebendowskiego 7	201 250,00
	Przebendowskiego 21	197 000,00
	Przebendowskiego 23	197 000,00
	Przebendowskiego 25	197 000,00
	Derdowskiego 2	197 000,00
	Derdowskiego 4	197 000,00
	Wojska Polskiego 31	250 000,00
	Sędzickiego 1	250 000,00
2.	Prace dekarские, remonty posadzek i balkonów, związane z remontem elewacji zewnętrznych	100 000,00
3.	Dokumentacja i nadzory	20 000,00
4.	Remonty bieżące i nieprzewidziane	20 000,00
5.	Remont zgłoszonych skorodowanych pionów instalacji wodnej, centralnego ogrzewania i kanalizacyjnej - rezerwa	15 000,00
6.	Remont dachu Derdowskiego 2, w tym:	70 000,00
	Etap I	30 000,00
	Etap II	40 000,00
	<b>Ogółem wydatki</b>	<b>2 112 500,00</b>
	<b>Różnica pomiędzy wpływami a wydatkami</b>	<b>-269 866,18</b>

B. FUNDUSZ WYMIANY WODOMIERZY

	<b>WPLYWY</b>	
1.	Stan na początek 2022 r.	191 468,00
2.	Odpis na fundusz wymiany wodomierzy w 2022 r. - 2.164 szt.	51 936,00
	<b>Ogółem wpływy</b>	<b>243 404,00</b>
	<b>WYDATKI</b>	
1.	Wymiana wodomierzy w budynkach w Helu 623 wod. x 150 zł/wod.	93 450,00
	<b>Ogółem wydatki</b>	<b>93 450,00</b>
	<b>Różnica pomiędzy wpływami a wydatkami</b>	<b>149 954,00</b>
	<b>FUNDUSZ REMONTOWY OGÓŁEM (A+B):</b>	
	<b>Różnica pomiędzy wpływami a wydatkami</b>	<b>-119 912,18</b>