

Uchwała nr 5 /2021

**Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Pucku
z dnia 12.06.2021 r.**

w sprawie: **określenia szczegółowych zasad podziału nadwyżki bilansowej za 2020 r.**

Na podstawie art. 18 § 2 ust. 5 ustawy z 16 września 1982 r. Prawo spółdzielcze (Dz. U. z 2021 r. poz. 648) oraz § 67 ust. 1 litera j) i § 85 ust. 6 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Pucku, a także Uchwały nr 5 /2021 Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Pucku z dnia 12.06.2021 r.

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Pucku

uchwała

§ 1

Nadwyżka bilansowa za 2020 r. w wysokości 201.163,01 zł , zgodnie z uchwałą nr 5 /2021 Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Pucku z dnia 12.06.2021 r., zostaje przeznaczona na zwiększenie funduszu remontowego Spółdzielni dotyczącego członków Spółdzielni, którzy w dniu 31.12.2020 r. posiadali tytuł prawny do lokalu mieszkalnego w zasobach mieszkaniowych Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Pucku.

§ 2

1. Uprawnionymi do uczestnictwa w podziale nadwyżki bilansowej za 2020 rok są członkowie Spółdzielni, którzy w dniu 31 grudnia 2020 r. posiadali tytuł prawny do lokalu mieszkalnego w zasobach mieszkaniowych Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Pucku. W przypadku, gdy lokal mieszkalny należy do małżonków, którzy są członkami Spółdzielni, to przysługuje im jeden udział w nadwyżce bilansowej, na zasadach określonych poniżej.
2. Podział nadwyżki bilansowej pomiędzy uprawnionych, o których mowa w punkcie 1, nastąpi proporcjonalnie do powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych, do których członkowie Spółdzielni posiadali tytuł prawny.
3. Nadwyżka bilansowa zostanie rozliczona w okresie dwunastu kolejnych miesięcy, poczynając od 1 października 2021 roku.
4. Nadwyżka bilansowa zostaje podzielona pomiędzy członków Spółdzielni, o których mowa w punkcie 1, z przeznaczeniem na opłaty związane z pokryciem kosztów eksploatacji i utrzymania nieruchomości mieszkalnych w pozycji „fundusz remontowy” w wysokości miesięcznie **0,44 zł za m²** p.u.m., zgodnie z wyliczeniem zawartym w załączniku do uchwały.

Dokonywane jest to poprzez ustalenie, w kosztach, odpisu na fundusz remontowy większego od opłat na fundusz remontowy o 0,44 zł/m² p.u. lokali mieszkalnych

§ 3

1. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia z mocą obowiązującą w okresie od 1 października 2021 roku do 30 września 2022 roku.
2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni.
3. Integralną część uchwały stanowi załącznik nr 1 – Rozliczenie nadwyżki bilansowej Spółdzielni za 2020 r.

Uzasadnienie

W 2020 r. Spółdzielnia uzyskała z działalności gospodarczej nadwyżkę bilansową w wysokości 201.163,01 zł. Zgodnie z § 85 ust. 6 Statutu Spółdzielni przychody z własnej działalności gospodarczej Spółdzielnia może przeznaczyć w szczególności na pokrycie wydatków związanych z eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości w zakresie obciążającym jej członków. Decyzją Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Pucku, wyrażoną w uchwale nr 5/2021 z dnia 12.06.2021 r., nadwyżka bilansowa za 2020 r. zostaje przeznaczona na zwiększenie funduszu remontowego Spółdzielni dotyczącego mieszkań członków Spółdzielni.

W związku z powyższym uchwała się jak na wstępie.

W głosowaniu brało udział ...6..... członków Rady Nadzorczej.

Za uchwałą głosowało6... członków Rady Nadzorczej

Przeciw uchwale głosowało członków Rady Nadzorczej


Sekretarz Rady Nadzorczej


Longina Struck

Przewodniczący Rady Nadzorczej


Tadeusz Joachimiak