

Spółdzielnia Mieszkaniowa
okatorsko-Własnościowa
w Pucku

ANEKS NR 1
DO PLANU FUNDUSZU REMONTOWEGO NA 2021 ROK

I. FUNDUSZ REMONTOWY PODSTAWOWY

p.	Wyszczególnienie	Plan kwota w zł	Aneks	Plan z Aneksem
1.	2.	3.	4.	5.
	WPLYWY			
	Stan na początek 2021 r.	1 829 056,03		1 829 056,03
	Odpis podstawowy na fundusz remontowy za 2021 r. - 1,23 zł/m ² /m-c	604 350,00		604 350,00
	Odpis dodatkowy na f. remontowy dotyczący nie członków Spółdzielni	23 000,00	2 000,00	25 000,00
	Przeznaczenie części zysku Spółdzielni za 2019 r. i 2020 r.	237 000,00	5 000,00	242 000,00
	Ogółem wpływy	2 693 406,03	7 000,00	2 700 406,03
	WYDATKI			
	Remont elewacji zewn. oraz prace towarzyszące - Puck, w tym:	1 547 000,00	402 500,00	1 949 500,00
	Majkowskiego 18	170 500,00		170 500,00
	Majkowskiego 16	170 500,00		170 500,00
	Majkowskiego 14	165 000,00		165 000,00
	Majkowskiego 12	165 000,00		165 000,00
	Majkowskiego 8	165 000,00		165 000,00
	Majkowskiego 6	165 000,00		165 000,00
	Abrahama 16	350 000,00		350 000,00
	Abrahama 17	98 000,00		98 000,00
	Abrahama 19	98 000,00		98 000,00
	Przebendowskiego 5		201 250,00	201 250,00
	Przebendowskiego 7		201 250,00	201 250,00
	Prace dekarские, remont posadzek i balkonów związanych z remontem elewacji zewnętrznych	120 000,00		120 000,00
	Dokumentacja i nadzory	28 500,00		28 500,00
	Remonty bieżące i nieprzewidziane	40 000,00		40 000,00
	Remont zgłoszonych, skorodowanych pionów instalacji wodnej, centralnego ogrzewania i kanalizacyjnej - rezerwa	30 000,00		30 000,00
	Dostosowanie wiat śmietnikowych do nowych zasad segregacji odpadów	30 000,00	-30 000,00	0,00
	Remont, konserwacja, czyszczenie instalacji deszczowej i sanitarnej	60 000,00		60 000,00
	Ogółem wydatki	1 855 500,00		2 228 000,00
	Różnica pomiędzy wpływami a wydatkami	837 906,03		472 406,03
	I. FUNDUSZ WYMIANY WODOMIERZY			
	WPLYWY			
	Stan na początek 2021 r.	139 528,06		139 528,06
	Odpis na fundusz wymiany wodomierzy w 2021 r. - 2.164 szt.	51 936,00		51 936,00
	Ogółem wpływy	191 464,06		191 464,06
	WYDATKI			
	Wymiana wodomierzy w budynkach w Helu - 623 wod. x 135 zł/wod.	84 105,00	-84 105,00	0,00
	Ogółem wydatki	84 105,00		0,00
	Różnica pomiędzy wpływami a wydatkami	107 359,06		191 464,06
	FUNDUSZ REMONTOWY OGÓŁEM (A+B):			
	Różnica pomiędzy wpływami a wydatkami	945 265,09		663 870,09

Sekretarz Rady Nadzorczej

Longina Struck

Przewodniczący Rady Nadzorczej

Tadeusz Joachimiak