

WIELOLETNI PLAN REMONTÓW ZASOBÓW MIESZKANIOWYCH SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ W PUCKU NA LATA 2017-2024

Część A - PLAN NA LATA 2017-2020 - PRACE HYDRAULICZNE I INNE

PLANOWANE WYDATKI

rok	lp	zakres prac	zakładane wykonanie w zł (szacunkowo)	faktyczne wykonanie
2017	1.	Kompleksowy remont instalacji wodnej i częściowy remont instalacji c.o. - części wspólne w piwnicach oraz skorodowane piony - Puck, w tym:	490 000,00	460 240,81
		1. Majkowskiego 18	65 000,00	
		2. Majkowskiego 16	65 000,00	
		3. Majkowskiego 14	65 000,00	
		4. Majkowskiego 12	65 000,00	
		5. Majkowskiego 8	65 000,00	
		6. Majkowskiego 6	65 000,00	
		7. Przebendowskiego 5	50 000,00	
		8. Przebendowskiego 7	50 000,00	
		2. Niezbędne remonty korytarzy piwnicznych	100 000,00	47 724,73
		3. Dokumentacja i nadzory	20 000,00	13 100,00
		4. Remonty bieżące i nieprzewidziane	60 000,00	39 447,55
		Ogółem wydatki	670 000,00	560 513,09
		Stan funduszu na początek 2017 roku		280 858,49
	Odpis podstawowy i przeznaczenie zysku Spółdzielni		963 059,25	
	Stan funduszu na koniec 2017 r.		683 404,65	
2018	1.	Kompleksowy remont instalacji wodnej i częściowy remont instalacji c.o. - części wspólne w piwnicach oraz skorodowane piony - Puck, w tym:	655 000,00	638 180,19
		1. Abrahama 17	40 000,00	
		2. Abrahama 19	40 000,00	
		3. Derdowskiego 2	65 000,00	
		4. Derdowskiego 4	65 000,00	
		5. Przebendowskiego 21	65 000,00	
		6. Przebendowskiego 23	65 000,00	
		7. Przebendowskiego 25	65 000,00	
		8. Sędzickiego 1	65 000,00	
		9. WP 31	65 000,00	
		10. Abrahama 16	120 000,00	
		2. Niezbędne remonty korytarzy piwnicznych	120 000,00	219 118,10
		3. Dokumentacja i nadzory	20 000,00	29 610,00
		4. Remonty bieżące i nieprzewidziane	60 000,00	72 506,67
	Ogółem wydatki	855 000,00	959 414,96	
	Stan funduszu na początek 2018 roku		683 404,65	
	Odpis podstawowy i przeznaczenie zysku Spółdzielni		926 190,15	
	Stan funduszu na koniec 2018 r.		650 179,84	
2019	1.	Remont instalacji centralnego ogrzewania w budynkach mieszkalnych w Pucku - wymiana głowic i zaworów termostatycznych na grzejnikach, remont instalacji odpowietrzającej, remont skorodowanych pionów	690 000,00	366 518,75
	2.	Zagospodarowanie terenu przed budynkiem Leśna 6A - droga, chodnik, miejsca postojowe	140 000,00	19 241,01
	3.	Remont chodników, parkingów, miejsca na rowery wraz ze stojakami - Puck	80 000,00	54 553,14
	4.	Remont pomieszczeń węzłów cieplnych w budynkach mieszkalnych - Puck	50 000,00	18 990,09
	5.	Dokumentacja i nadzory	40 000,00	25 700,00
	6.	Remonty bieżące i nieprzewidziane	90 000,00	40 816,56
		Ogółem wydatki	1 090 000,00	525 819,55
		Stan funduszu na początek 2019 roku		650 179,84
	Odpis podstawowy i przeznaczenie zysku Spółdzielni		901 624,68	
	Stan funduszu na koniec 2019 r.		1 025 984,97	
2020	1.	Remont zgłoszonych skorodowanych pionów instalacji wodnej, centralnego ogrzewania i kanalizacyjnej - rezerwa	20 000,00	20 591,28
	2.	Remont, konserwacja, czyszczenie instalacji deszczowej	15 000,00	47 711,70
	3.	Dostosowanie wiat śmietnikowych do nowych zasad segregacji odpadów	30 000,00	
	4.	Niezbędne remonty i konserwacje dachów	30 000,00	10 154,00
	5.	Dokumentacja i nadzory	15 000,00	11 499,99
	6.	Remonty bieżące i nieprzewidziane	30 000,00	
		Ogółem wydatki	140 000,00	89 956,97
	Stan funduszu na początek 2020 roku	1 025 984,97	1 025 984,97	
	Odpis podstawowy i przeznaczenie zysku Spółdzielni	874 350,00	893 028,03	
	Stan funduszu na koniec 2020 r.	1 760 334,97	1 829 056,03	

Sekretarz Rady Nadzorczej

Urszula Knitter

Przewodniczący Rady Nadzorczej

Mieczysław Łukowski

WIELOLETNI PLAN REMONTÓW ZASOBÓW MIESZKANIOWYCH SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ W PUCKU NA LATA 2017-2024

Część B - PLAN NA LATA 2021-2024 - REMONT ELEWACJI I INNE

PLANOWANE WYDATKI

rok	lp	zakres prac	zakładane wykonanie w zł (szacunkowo)	faktyczne/planowane wykonanie
2021	1.	Remont elewacji zewnętrznych oraz prace dekarские i towarzyszące - Puck, w tym:	1 518 000,00	1 571 936,00
		1. Majkowskiego 18	170 500,00	
		2. Majkowskiego 16	170 500,00	
		3. Majkowskiego 14	170 500,00	
		4. Majkowskiego 12	170 500,00	
		5. Majkowskiego 8	170 500,00	
		6. Majkowskiego 6	170 500,00	
		7. Abrahama 16	308 000,00	
		8. Abrahama 17	93 500,00	
		9. Abrahama 19	93 500,00	
	2.	Dokumentacja i nadzory	27 500,00	19 844,50
	3.	Remonty bieżące i nieprzewidziane	44 000,00	75 735,63
		Ogółem wydatki	1 589 500,00	1 667 516,13
		Stan funduszu na początek 2021 roku	1 760 334,97	1 829 056,03
		Odpis podstawowy i przeznaczenie zysku Spółdzielni	820 000,00	872 143,92
		Stan funduszu na koniec 2021 r.	990 834,97	1 033 683,82
2022	1.	Remont elewacji zewnętrznych oraz prace dekarские i towarzyszące - Puck, w tym:	1 811 250,00	1 928 341,28
		1. Derdowskiego 2	201 250,00	
		2. Derdowskiego 4	201 250,00	
		3. Przebendowskiego 5	201 250,00	
		4. Przebendowskiego 7	201 250,00	
		5. Przebendowskiego 21	201 250,00	
		6. Przebendowskiego 23	201 250,00	
		7. Przebendowskiego 25	201 250,00	
		8. Sędzickiego 1	201 250,00	
		9. WP 31	201 250,00	
	2.	Dokumentacja i nadzory	34 500,00	18 000,00
	3.	Remonty bieżące i nieprzewidziane	46 000,00	67 739,41
		Ogółem wydatki	1 891 750,00	2 014 080,69
		Stan funduszu na początek 2022 roku	990 834,97	1 033 683,82
		Odpis podstawowy i przeznaczenie zysku Spółdzielni	815 000,00	818 095,44
		Stan funduszu na koniec 2022 r.	-85 915,03	-162 301,43
2023	1.	Remont, naprawa, poziomowanie opasek betonowych wokół budynków - Puck - etap I		
	2.	Remont i wymiana uszkodzonych elementów okuć i wypełnień drzwi wejściowych do budynków w Pucku		
	3.	Modernizacja oświetlenia w częściach wspólnych budynków mieszkalnych w Pucku		
	4.	Remonty bieżące i nieprzewidziane		
	5.	Remont zgłoszonych skorodowanych pionów instalacji wodnej i kanalizacyjnej oraz centralnego ogrzewania - rezerwa		
	6.	Dokumentacja i nadzory		
		Ogółem wydatki		
		Stan funduszu na początek 2023 roku		
		Odpis podstawowy i przeznaczenie zysku Spółdzielni		
		Stan funduszu na koniec 2023 r.		
2024	1.	Remont elewacji zewnętrznych oraz prace dekarские i towarzyszące - Hel, w tym:		
		1. Leśna 6A		
		2. Leśna 12		
		3. Bałtycka 3		
	2.	Dokumentacja i nadzory		
	3.	Remonty bieżące i nieprzewidziane		
		Ogółem wydatki		
		Stan funduszu na początek 2024 roku		
		Odpis podstawowy i przeznaczenie zysku Spółdzielni		
		Stan funduszu na koniec 2024 r.		

Sekretarz Rady Nadzorczej

Urszula Knitter

Przewodniczący Rady Nadzorczej

Mieczysław Łukowski