

**REGULAMIN OBRAD
WALNEGO ZGROMADZENIA SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ
LOKATORSKO – WŁASNOŚCIOWEJ W PUCKU**

§ 1.

1. Walne Zgromadzenie jest najwyższym organem Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej w Pucku, zwanej dalej „Spółdzielnią”.
2. Walne Zgromadzenie obraduje i działa zgodnie z przepisami
 - ustawy z dnia 16 września 1982 r. (tekst jednolity Dz.U. 2017, poz. 1560 z późn.zm.) Prawo spółdzielcze
 - ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych (tekst jednolity Dz.U. 2013 r, poz. 1222 z późn.zm),
 - Statutu Spółdzielni.
3. Z uwagi na panujący okres pandemii uczestnicy Walnego Zgromadzenia zobowiązani są do przestrzegania wytycznych Głównego Inspektora Sanitarnego w zakresie organizacji zgromadzeń.

§ 2.

W obradach Walnego Zgromadzenia biorą udział:

- z głosem decydującym

1. członkowie Spółdzielni,
2. pełnomocnicy członków – osób prawnych, upoważnieni, po jednym, przez każdą z tych osób,
3. przedstawiciele ustawowi członków – osób o ograniczonej zdolności do czynności prawnych lub pozbawionych tej zdolności,
4. pełnomocnicy członków Spółdzielni, Pełnomocnik nie może zastępować więcej niż jednego członka. Pełnomocnictwo powinno być udzielone na piśmie pod rygorem nieważności i dołączone do sprawozdania,

- z głosem doradczym

1. członkowie Rady Nadzorczej i Zarządu oraz przedstawiciele Związków Spółdzielni zaproszeni przez Zarząd Spółdzielni.

Uczestnicy biorą udział w obradach Walnego Zgromadzenia osobiście z prawem jednego głosu i osobiście biorą udział w głosowaniu. Każdy uczestnik ma jeden głos bez względu na ilość posiadanych udziałów i lokali.

§ 3.

1. Walne Zgromadzenie jest prawomocne i zdolne do podejmowania uchwał, jeżeli zostało prawidłowo zwołane niezależnie od liczby obecnych na nim członków.
2. Jeżeli Walne Zgromadzenie nie wybiera Komisji Mandatowo – Skrutacyjnej, Prezydium Walnego Zgromadzenia lub przewodniczący ustala i sprawdza czy zostały spełnione powyższe wymogi, po czym składa sprawozdanie Walnemu Zgromadzeniu.

§ 4.

1. Walne Zgromadzenie może podejmować uchwały jedynie w sprawach objętych porządkiem obrad podanym do wiadomości członków w sposób określony w § 58 ust. 1 Statutu.
2. Walne Zgromadzenie jest zdolne do podejmowania uchwał bez względu na liczbę obecnych na nim członków Spółdzielni z wyjątkiem uchwał określonych w § 59 ust. 6 Statutu.
3. Każdy projekt uchwały poddaje się głosowaniu Walnego Zgromadzenia.
4. Walne Zgromadzenie podejmuje uchwały zwykłą większością głosów.
5. Większość kwalifikowana wymagana jest:
 - a. 2/3 głosów – dla podjęcia uchwały o zmianie Statutu Spółdzielni,
 - b. 2/3 głosów - dla podjęcia uchwały w sprawie odwołania członka Rady Nadzorczej, przed upływem kadencji lub członka Zarządu,
 - c. 2/3 głosów – dla podjęcia uchwały w sprawie połączenia Spółdzielni,

- d. 3/4 głosów – dla podjęcia uchwały w sprawie likwidacji Spółdzielni.
6. W sprawach likwidacji Spółdzielni, do podjęcia uchwały konieczne jest, aby w posiedzeniu Walnego Zgromadzenia na którym uchwała była poddana pod głosowanie uczestniczyła, co najmniej 20% ogólnej liczby uprawnionych do głosowania.
 7. Głosowanie jawne na Walnym Zgromadzeniu oraz zgłaszanie do dyskusji następuje poprzez podniesienia mandatu.
 8. Głosowanie tajne na Walnym Zgromadzeniu odbywa się na przeznaczonych do tego celu kartkach.

§ 5.

1. Obrady Walnego Zgromadzenia otwiera przewodniczący Rady Nadzorczej lub inny upoważniony członek Rady Nadzorczej.
2. Walne Zgromadzenie wybiera prezydium w składzie: przewodniczący, sekretarza i dwóch asesorów. Wybór prezydium przeprowadza się w głosowaniu jawnym.

§ 6.

1. Walne Zgromadzenie w głosowaniu jawnym wybiera zwykłą większością głosów, spośród członków Spółdzielni następujące komisje:
 1. Komisję mandatowo – skrutacyjną w składzie 3 osób.
Do zadań komisji należy:
 - a. sprawdzenie kompletności listy obecności oraz ważności mandatów pełnomocników członków Spółdzielni oraz przedstawicieli osób z ograniczoną lub pozbawioną zdolności do czynności prawnych,
 - b. sprawdzenie prawidłowości zwołania Walnego Zgromadzenia i zdolności do podejmowania prawomocnych uchwał,
 - c. dokonywanie na zarządzenie przewodniczącego Walnego Zgromadzenia obliczeń wyników głosowania i podanie tych wyników przewodniczącemu, wykonywanie innych czynności związanych z obsługą głosowania jawnego lub tajnego.
 2. Komisje Wnioskową w składzie 3 osób.
Do zadań komisji należy uporządkowanie wniosków zgłaszanych w trakcie obrad z podziałem na:
 - a. wnioski kwalifikujące się do przyjęcia, w takim przypadku należy wskazać organ Spółdzielni odpowiedzialny za realizację wniosku,
 - b. wnioski kwalifikujące się do odrzucenia.
 3. Inne komisje w razie potrzeby.
2. Komisje wybierają ze swojego grona przewodniczącego i sekretarza.
3. Komisje sporządzają protokoły ze swej działalności, który podpisują przewodniczący i sekretarz.
4. Przewodniczący komisji składają Walnemu Zgromadzeniu sprawozdanie z czynności komisji.
5. Protokoły komisji przekazywane są sekretarzowi Walnego Zgromadzenia.

§ 7.

1. Po przedstawieniu każdej ze spraw zamieszczonych w porządku obrad, przewodniczący Walnego Zgromadzenia otwiera dyskusję, udzielając głosu według kolejności zgłoszeń.
2. Walne Zgromadzenie może podjąć decyzje o przeprowadzeniu dyskusji nad kilkoma punktami porządku obrad łącznie.
3. Czas wystąpienia w dyskusji nie może przekroczyć pięciu minut.
4. Członkom Rady Nadzorczej, Zarządu oraz przedstawicielom Związku Rewizyjnego lub Krajowej Rady Spółdzielni, głos może być udzielony poza kolejnością. Przewodniczący Walnego Zgromadzenia ma prawo zwrócić uwagę osobie zabierającej głos, jeżeli odbiega od przedmiotu dyskusji lub przekracza czas przeznaczony na wypowiedź. W przypadku nie zastosowania się mówcy do uwag, przewodniczący Walnego Zgromadzenia odbiera mu głos.
5. Przewodniczący może odmówić udzielenia głosu osobie, która w danej sprawie już przemawiała.

6. W sprawach formalnych przewodniczący Walnego Zgromadzenia udziela głosu poza kolejnością. Za wnioski w sprawach formalnych uważa się wnioski dotyczące:
 - a. sposobu głosowania,
 - b. głosowania bez dyskusji,
 - c. zakończenia dyskusji,
 - d. zamknięcia listy mówców
 - e. zarządzenia przerwy.
7. W dyskusji nad wnioskami w sprawach formalnych mogą zabierać głos jedynie dwaj mówcy – jeden „za” i jeden „przeciw” wnioskowi.
8. Wnioski w sprawach formalnych Walnego Zgromadzenia przyjmuje się w głosowaniu jawnym, zwykłą większością głosów.
9. Członkowie Spółdzielni mogą składać na piśmie niezależnie od zgłaszanych wniosków oświadczenia do protokołu Walnego Zgromadzenia.

§ 8.

7. Po zamknięciu dyskusji nad poszczególnymi punktami porządku obrad przewodniczący Walnego Zgromadzenia zarządza głosowanie, jeżeli określona sprawa wymaga podjęcia uchwały przez Walne Zgromadzenie.
8. Przed przystąpieniem do głosowania przewodniczący informuje zebranych o wnioskach, które zostały zgłoszone do danego punktu porządku obrad i o kolejności głosowania nad poszczególnymi wnioskami. Wnioski dalej idące są głosowane w pierwszej kolejności. Wnioskiem „dalej idącym” jest taki wniosek którego przedstawienie przesądza celowość głosowania wniosków pozostałych.
9. Każda uchwała poddana pod głosowanie na Walnym Zgromadzeniu powinna mieć nadany numer kolejny, datę podjęcia i tytuł określający sprawę, w której uchwała została podjęta.

§ 9.

1. Walne Zgromadzenie może podjąć uchwałę o przerwaniu obrad bez wyczerpania porządku obrad. Uchwała ta powinna określać termin zwołania Walnego Zgromadzenia w celu kontynuacji przerwanej Walnego Zgromadzenia, nie dłuższy niż 14 dni.
2. Zarząd jest zobowiązany do powiadomienia członków o czasie i miejscu dokończenia przerwanej Walnego Zgromadzenia, poprzez wywieszenie zawiadomienia w siedzibie Spółdzielni oraz na klatkach schodowych budynków na co najmniej 7 dni przed dniem odbycia przerwanej Walnego Zgromadzenia.
3. Protokół i uchwały Walnego Zgromadzenia są jawne dla członków Spółdzielni, przedstawicieli Związku Rewizyjnego, w którym Spółdzielnia jest zrzeszona oraz Krajowej Rady Spółdzielni.
4. Protokoły z obrad Walnego Zgromadzenia przechowuje Zarząd Spółdzielni, co najmniej przez 10 lat.
5. Przebieg obrad Walnego Zgromadzenia może być utrwalony za pomocą urządzeń rejestrujących dźwięk i obraz, o czym członkowie biorący udział w Walnym Zgromadzeniu powinni być uprzedzeni.

§ 10.

1. Uchwałę uważa się za podjętą, jeżeli za uchwałą opowiedziała się wymagana w ustawie lub Statucie większość ogólnej liczby członków uczestniczących w Walnym Zgromadzeniu.
2. Wyniki głosowań, podjęcia lub nie podjęcia uchwał winno być odzwierciedlone w protokole Walnego Zgromadzenia.

§ 11.

1. Wybory członków Rady Nadzorczej dokonywane są w głosowaniu tajnym, spośród nieograniczonej liczby kandydatów.
2. Do Rady Nadzorczej mogą być wybierani tylko członkowie Spółdzielni oraz pełnomocnicy osób prawnych – członków Spółdzielni, o ile zostali zgłoszeni.
3. W skład Rady Nadzorczej nie mogą wchodzić osoby, będące pracownikami Spółdzielni. Uchwała w sprawie wyboru takiej osoby do Rady Nadzorczej jest nieważna. Z chwilą

nawiązania stosunku pracy przez członka Rady Nadzorczej ustaje jego członkostwo w Radzie Nadzorczej Spółdzielni.

4. Nie można być członkiem Rady Nadzorczej dłużej niż dwie kolejne kadencje.
5. Zgłoszenie kandydatur do Rady Nadzorczej odbywa się w czasie obrad Walnego Zgromadzenia.
6. Komisja Mandatowo – Skrutacyjna sporządza listę zgłoszonych kandydatów do Rady Nadzorczej.
7. Wybory członków Rady Nadzorczej przeprowadza się przy pomocy kart wyborczych, na których są umieszczone nazwiska i imiona kandydatów w kolejności alfabetycznej.
8. Głosowanie odbywa się poprzez złożenie karty wyborczej do urny w obecności Komisji Mandatowo – Skrutacyjnej.
9. Głosujący skreśla nazwiska kandydatów, na których nie głosuje.
10. Głos jest nieważny, jeżeli:
 - a. zawiera większą liczbę nazwisk niż lista sporządzona przez Komisję,
 - b. karta wyborcza jest przekreślona,
 - c. zawiera więcej nazwisk nie skreślonych, niż liczba miejsc w Radzie Nadzorczej.
11. Liczbę głosów oddanych na poszczególnych kandydatów oblicza Komisja Mandatowo – Skrutacyjna, która z czynności tych sporządza protokół. Przewodniczący Komisji ogłasza wyniki głosowania.
12. Do Rady Nadzorczej zostają wybrani kandydaci, którzy uzyskali kolejno największą liczbę oddanych głosów.
13. Liczba osób wybranych do Rady Nadzorczej nie może przekroczyć liczby członków Rady Nadzorczej określonej w Statucie Spółdzielni.
14. W przypadku uzyskania przez kandydatów równej liczby głosów, która decyduje o wyborze do Rady Nadzorczej przeprowadza się między nimi drugą turę wyborów. Do Rady zostaje wybrana osoba, która w drugiej turze wyborów uzyskała największą liczbę oddanych głosów.

§ 12.

Odwołanie Członka Rady Nadzorczej przed upływem kadencji może nastąpić w głosowaniu tajnym większością 2/3 głosów członków biorących udział w Walnym Zgromadzeniu o ile w porządku obrad podanym członkom do wiadomości był przewidziany punkt dotyczący odwołania członków Rady Nadzorczej.

§ 13.

Głosowanie w sprawie udzielenia absolutorium dla członków Zarządu odbywa się dla każdego członka Zarządu odrębnie w sposób jawny.

§ 14.

1. Uchwały Walnego Zgromadzenia obowiązują wszystkich członków Spółdzielni oraz wszystkie organy.
2. O sprzeczności uchwały z ustawą, postanowieniami Statutu Spółdzielni lub dobrymi obyczajami bądź godzeniu w interesy Spółdzielni albo mającej na celu pokrzywdzenie jej członków, może zdecydować wyłączenie sąd w postępowaniu ustalającym nieistnienie albo nieważność uchwały bądź w postępowaniu o jej uchylenie.
3. Każdy członek Spółdzielni lub Zarząd może wytoczyć powództwo o uchylenie uchwały. Jednak prawo zaskarżenia uchwały w sprawie wykreślenia członka przysługuje wyłącznie członkowi wykreślonemu.
4. Jeżeli Zarząd wytacza powództwo, Spółdzielnie reprezentuje pełnomocnik ustanowiony przez Radę Nadzorczą.
5. Powództwo o uchylenie uchwały Walnego Zgromadzenia powinno być wniesione w ciągu sześciu tygodni od dnia odbycia Walnego Zgromadzenia, jeżeli zaś powództwo wnosi członek nieobecny na Walnym Zgromadzeniu na skutek jego wadliwego zwołania, w ciągu sześciu tygodni od dnia powzięcia wiadomości przez tego członka o uchwale, nie później jednak niż przed upływem roku od dnia odbycia Walnego Zgromadzenia.

6. Jeżeli uchwała lub Statut Spółdzielni wymagają zawiadomienia członka o uchwale, termin sześciotygodniowy wskazany w ust. 5 biegnie od dnia zawiadomienia dokonanego w sposób wskazany w Statucie Spółdzielni.
7. Orzeczenie sądu ustalające nieistnienie albo nieważność uchwały Walnego Zgromadzenia bądź uchylające uchwałę jest obowiązujące wobec wszystkich członków Spółdzielni oraz jej organów.

§ 15.

Sprawy związane z obradowaniem Walnego Zgromadzenia nie uregulowane niniejszym regulaminem rozstrzyga Walne Zgromadzenie w głosowaniu jawnym. W kwestiach porządkowych decyzję podejmuje prezydium Walnego Zgromadzenia.

§ 16.

Uczestnicy Walnego Zgromadzenia podczas posiedzenia mogą być częstowani napojami w postaci kawy, herbaty, soków oraz słodyczami i owocami.

§ 17.

Regulamin obrad wchodzi w życie po jego przyjęciu przez Walne Zgromadzenie i obowiązuje do czasu jego prawomocnego zakończenia

Sekretarz obrad Walnego Zgromadzenia

Przewodniczący obrad Walnego Zgromadzenia