

## REGULAMIN

### przydziału i korzystania z płatnych miejsc postojowych w Helu

#### I. Przedmiot regulaminu

Niniejszy Regulamin dotyczy zasad związanych z przydziałem i korzystaniem z płatnych miejsc postojowych na parkowanie samochodów osobowych, znajdujących się na terenie nieruchomości przy ul. Leśnej 12 i Bałtyckiej 3 w Helu, zarządzanej przez Spółdzielnię Mieszkaniową Lokatorsko Własnościową w Pucku.

#### § 1.

1. Płatne miejsca postojowe wyznaczone są przez Spółdzielnię w obrębie następujących nieruchomości:
  - a) działki nr 602, 432/2, 433/2, 432/6 obręb Hel przy ul. Leśnej 12, miejsca te znajdują się na terenie ogrodzonym,
  - b) działki nr 806, 660, 659, 397/26 przy ul. Bałtyckiej 3 i Leśnej 12, miejsca te usytuowane są przy szczytach budynków – zabezpieczone blokadami parkingowymi.
2. Wyznaczone przez Spółdzielnię płatne miejsca postojowe ograniczone są liniami z kostki brukowej, lub białymi pasami rozgraniczającymi oraz posiadają numerację porządkową.
3. Wyznaczone płatne miejsca postojowe przeznaczone są wyłącznie do parkowania samochodów osobowych.

#### II. Zasady korzystania z płatnych miejsc postojowych.

#### § 2.

1. Uprawnionymi do korzystania z pojedynczego płatnego miejsca postojowego są osoby, posiadające tytuł prawny do zajmowanego lokalu mieszkalnego w budynku przy ul. Leśnej 6 kl. A i Leśna 12 oraz Bałtycka nr 3, posiadające samochód osobowy z ważnym dowodem rejestracyjnym, które uzyskały tytuł prawny do korzystania z miejsca postojowego na podstawie umowy.
2. Wskazania płatnego miejsca postojowego dokonuje Zarząd Spółdzielni po rozpatrzeniu pisemnych wniosków złożonych przez zainteresowanych o korzystanie z miejsca postojowego. Przyznawanie miejsc następuje na podstawie i w kolejności złożonych w/w podań. Przy przydziałach Zarząd bierze pod uwagę datę ich złożenia oraz uwzględnia listę oczekujących z pierwszego losowania.
3. Osobie uprawnionej, której zostało wskazane płatne miejsce postojowe, zwanej w dalszej części Regulaminu "Dzierżawcą" Spółdzielnia wydaje „kartę postojową” zawierającą numer miejsca postojowego oraz numer rejestracyjny pojazdu.

### **III. Obowiązki korzystających z płatnych miejsc postojowych**

#### **§ 3.**

1. Osoba, której zostało wskazane płatne miejsce postojowe, zobowiązana jest do utrzymania porządku na terenie miejsca postojowego i jego otoczenia oraz użytkowania go:
  - a. zgodnie z przeznaczeniem,
  - b. w sposób nie powodujący utrudnień w korzystaniu z innych płatnych miejsc postojowych oraz ciągów komunikacyjnych na nieruchomości
  - c. w sposób nie powodujący zanieczyszczenia środowiska (wycieki oleju, paliwa itp.).
2. Wydana „karta postojowa” powinna być umieszczona w widocznym miejscu za przednią szybą we wnętrzu samochodu w celu umożliwienia stwierdzenia uprawnień do parkowania.
3. Z płatnego miejsca postojowego może korzystać wyłącznie osoba, z którą została zawarta umowa dzierżawy miejsca postojowego.
4. Na miejscu postojowym może parkować wyłącznie samochód wskazany na karcie identyfikacyjnej.
5. Odstępstwa w odniesieniu do § 3 ust. 3 i 4 stanowi postanowienie § 7 niniejszego Regulaminu.

#### **§ 4.**

1. Osoba korzystająca ze wskazanego płatnego miejsca postojowego zobowiązana jest, w przeciągu 14 dni, do pisemnego powiadomienia Spółdzielni o zmianie samochodu stosownym oświadczeniem wraz z przedłożeniem kopii dowodu rejestracyjnego aktualnie posiadanego pojazdu.
2. W przypadku, gdy Dzierżawca przestanie być posiadaczem samochodu osobowego, zobowiązany jest do powiadomienia Spółdzielni o tym fakcie oraz przekazanie w terminie 10 dni przedmiotu dzierżawy Wyzierżawiającemu.
3. W przypadku zbycia prawa do lokalu mieszkalnego obowiązują zasady zawarte w § 4 ust. 2 niniejszego Regulaminu.

#### **IV. Obowiązki Spółdzielni Mieszkaniowej**

##### **§ 5.**

1. Spółdzielnia prowadzi rejestr płatnych miejsc postojowych zawierający aktualne dane o pojazdach oraz informacje o osobach korzystających ze wskazanych miejsc.
2. Zamiana płatnych miejsc postojowych może nastąpić w wyniku porozumienia pomiędzy osobami uprawnionymi do korzystania z określonych płatnych miejsc postojowych po uzyskaniu zgody Spółdzielni na dokonanie zamiany.

#### **V. Opłaty za korzystanie z płatnych miejsc postojowych**

##### **§ 6.**

1. Czynnosc za dzierżawę gruntu (opłatę za płatne miejsce postojowe) ustala Rada Nadzorcza Spółdzielni w formie uchwały.
2. Osoba korzystająca ze wskazanego płatnego miejsca postojowego zobowiązana jest uiszczać na rzecz Spółdzielni comiesięczny czynsz.
3. Uiszczanie czynszu jest obowiązkowe do czasu rozwiązania umowy o korzystanie z płatnego miejsca postojowego w formie pisemnego zawiadomienia.
4. Czynnosc za dzierżawę gruntu stanowić będzie jeden ze składników comiesięcznych opłat z tytułu użytkowania lokalu mieszkalnego i wyróżniony zostaje, jako oddzielna pozycja w przesłanym przez Spółdzielnię zawiadomieniu o wysokości opłat za lokal. Czynnosc płatny jest z góry do 10-go każdego miesiąca łącznie ze wszystkimi pozostałymi opłatami.

## **VI. Korzystanie z płatnych miejsc postojowych przez osoby trzecie**

### **§ 7.**

1. Dzierżawca może udostępnić płatne miejsce postojowe osobie trzeciej po spełnieniu warunków określonych w niniejszym paragrafie.
2. Dzierżawca zobowiązany jest do zgłaszania do Spółdzielni zamiaru udostępnienia swojego płatnego miejsca postojowego osobie trzeciej. Zgłoszenie to winno zawierać informację w którym miesiącu takie udostępnienie będzie miało miejsce i powinno być dokonane na minimum 3 dni robocze przed początkiem wskazanego miesiąca.
3. Dzierżawca zobowiązany jest do uiszczenia dodatkowej opłaty (miesięcznego abonamentu) w wysokości 10 krotności stawki określonej w § 6 ust.1. Dodatkowa opłata jest opłatą miesięczną i jest pobierana w stałej wysokości bez względu na fakt ile dni w danym miesiącu miejsce postojowe zostało udostępnione osobie trzeciej. Obciążenie Dzierżawcy dodatkową opłatą następuje w formie faktury płatnej przelewem w terminie do 10 dnia miesiąca udostępnienia płatnego miejsca postojowego z góry. Za w/w miesiąc nie pobiera się opłaty o której mowa w § 6 ust. 1.
4. Dzierżawca zobowiązany jest do pobrania ze Spółdzielni i wyłożenia w sposób określony w § 3 ust. 2 „jednorazowej karty postojowej” dokumentującej prawo udostępnienia miejsca postojowego osobie trzeciej w miesiącu zgłoszenia i uiszczenia dodatkowej opłaty.

## **VII. Zasady cofnięcia zgody na korzystanie z płatnego miejsca postojowego**

### **§ 8.**

1. Rozwiązanie umowy na korzystanie z płatnego miejsca postojowego następuje w przypadku:
  - a. braku posiadania samochodu,
  - b. pisemnej rezygnacji osoby uprawnionej do korzystania ze wskazanego płatnego miejsca postojowego. Rezygnacja winna być złożona do 15 dnia miesiąca z mocą obowiązującą od 1-go dnia następnego miesiąca,

- c. braku uiszczenia opłaty za użytkowanie płatnego miejsca postojowego wraz z opłatami z tytułu lokalu mieszkalnego przez dwa kolejne okresy płatności,
  - d. wykorzystywania płatnego miejsca postojowego do parkowania pojazdów innych niż określone w niniejszym regulaminie,
  - e. udostępnienie płatnego miejsca postojowego osobom trzecim bez zachowania zasad określonych w § 7,
  - f. uporczywego nieprzestrzegania obowiązków wymienionych w § 3 i 4,
  - g. zbycie prawa do lokalu w zasobach SML-W w Helu.
2. Cofnięcie zgody na korzystanie z płatnego miejsca postojowego następuje w formie pisemnego zawiadomienia Spółdzielni, przesłanego osobie korzystającej z miejsca postojowego.

## **VIII. Postanowienia końcowe**

### **§ 9.**

1. Niniejszy Regulamin korzystania z płatnych miejsc postojowych uchwalony został Uchwałą Nr 11/2022 z dnia 15 czerwca 2022 r. Zarządu Spółdzielni z mocą obowiązującą od 1 lipca 2022 r.
2. Załącznikiem do niniejszego Regulaminu jest wzór „karty postojowej” oraz „jednorazowej karty postojowej”.