

REGULAMIN PRZYJĘĆ W POCZET CZŁONKÓW

W SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ LOKATORSKO-WŁASNOŚCIOWEJ W PUCKU

Zgodnie z postanowieniami ustawy z dnia 16 września 1982 roku Prawo spółdzielcze (tekst jednolity Dz.U. z 2017 r poz. 1560 z późn. zm), ustawy z dnia 15 grudnia 2000 roku o spółdzielniach mieszkaniowych (tekst jednolity Dz.U. z 2018 r poz. 845 z późn. zm) oraz postanowieniami Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Pucku z dnia 09 czerwca 2018 r zarejestrowanym w KRS dnia 4 września 2018 r, ustala się szczegółowe zasady przyjmowania członków w Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Pucku.

§ 1

Ilekróć w niniejszym regulaminie jest mowa o:

1. członku Spółdzielni – należy przez to rozumieć osobę fizyczną bądź osobą prawną, spełniającą wymogi § 8 Statutu,
2. Spółdzielni - należy przez to rozumieć Spółdzielnię Mieszkaniową Lokatorsko-Własnościową w Pucku realizującą zadania statutowe w formie określonej w art. 1 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 roku o spółdzielniach mieszkaniowych,
3. Statucie – należy przez to rozumieć Statut Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Pucku z dnia 09 czerwca 2018 roku. zarejestrowany 4 września 2018 roku w KRS

§ 2

1. Członkiem Spółdzielni jest osoba fizyczna, choćby nie miała zdolności do czynności prawnych lub miała ograniczoną zdolność do czynności prawnych:
 - a. której przysługuje spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu mieszkalnego,
 - b. której przysługuje spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego,
 - c. której przysługuje roszczenie o ustanowienie spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego,
 - d. której przysługuje roszczenie o ustanowienie odrębnej własności lokalu, zwane dalej „ekspektatywą własności”
2. Członkami Spółdzielni są oboje małżonkowie, jeżeli prawo do lokalu przysługuje im wspólnie, albo jeżeli wspólnie ubiegają się o zawarcie umowy o ustanowienie spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego albo prawa odrębnej własności lokalu.
3. Członkiem Spółdzielni jest osoba prawna, której przysługuje spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu. Osobie tej nie przysługuje spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu mieszkalnego.
4. Członkiem Spółdzielni może być osoba fizyczna lub prawna, która nabyła prawo odrębnej własności lokalu.
5. Właścicielowi lokalu, który nie jest członkiem Spółdzielni, przysługuje roszczenie o przyjęcie w poczet członków spółdzielni.
6. Osoba, która nabyła prawo odrębnej własności lokalu, zachowuje członkostwo w Spółdzielni.
7. Jeżeli spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu, prawo odrębnej własności lokalu albo ekspektatywa własności należy do kilku osób, członkiem Spółdzielni może być tylko jedna z

nich, chyba że przysługuje ono wspólnie małżonkom. W przypadku zgłoszenia się kilku uprawnionych rozstrzyga sąd w postępowaniu nieprocesowym. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego przez Spółdzielnię terminu wystąpienia do sądu, nie dłuższego niż 12 miesięcy, wyboru dokonuje Spółdzielnia. Do czasu rozstrzygnięcia przez sąd, lub wyboru dokonanego przez Spółdzielnię, osoby, którym przysługuje spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu, prawo odrębnej własności lokalu albo ekspektatywa własności mogą wyznaczyć spośród siebie pełnomocnika w celu wykonywania uprawnień wynikających z członkostwa w Spółdzielni.

8. Jeżeli spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu, prawo odrębnej własności lokalu należy do kilku osób, które są członkami Spółdzielni lub część z nich jest członkiem Spółdzielni z tytułu posiadania prawa do lokalu, osoby te mogą nie dokonywać wyboru i pozostają członkami Spółdzielni. Jeżeli zgłosi się kilka osób, z których część jest członkiem Spółdzielni z tytułu posiadania lokalu a część nie jest członkiem stosuje się zasady, o których mowa w ust. 7.
9. Spółdzielnia nie może odmówić przyjęcia w poczet członków niebędącego jej członkiem właściciela lokalu podlegającego przepisom ustawy, w tym także nabywcy prawa odrębnej własności lokalu, spadkobiercy, zapisobiercy i licytanta.

§ 3

1. Każda osoba, której **przysługuje**:

- a). spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu mieszkalnego;
- b). spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego;
- c). roszczenie o ustanowienie spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu;
- d). roszczenie o ustanowienie odrębnej własności lokalu zwane ekspektatywą własności;

staje się z mocy prawa członkiem Spółdzielni bez składania deklaracji członkowskiej, wnoszenia wpisowego i udziału.

2. Członkiem Spółdzielni są oboje małżonkowie, jeżeli prawo do lokalu przysługuje im wspólnie.
3. Zarząd przyjmuje do wiadomości fakt powstania członkostwa na podstawie dokumentów potwierdzających nabycie lokatorskiego lub własnościowego prawa do lokalu.
4. Do rejestru członków dokonuje się wpisu na podstawie wyciągu z posiedzenia Zarządu.

§ 4.

1. Właścicielowi lokalu, który nie jest członkiem Spółdzielni, przysługuje roszczenie o przyjęcie w poczet członków Spółdzielni.
2. Warunkiem przyjęcia w poczet członków osób, o których mowa w ust. 1 jest złożenie pisemnej deklaracji, która stanowi załącznik do niniejszego Regulaminu.

3. Deklaracja powinna być podpisana przez osobę przystępującą do Spółdzielni i zawierać imię i nazwisko oraz adres zamieszkania osoby przystępującej do Spółdzielni, a jeżeli osoba przystępującą jest osobą prawną powinna zawierać jej nazwę i adres siedziby.
4. O przyjęciu osób ubiegających się o członkostwo decyduje Zarząd Spółdzielni w formie uchwały.
5. Przyjęcie powinno być stwierdzone na deklaracji podpisem dwóch członków Zarządu lub osób do tego przez Zarząd upoważnionych z podaniem daty uchwały.
6. Uchwała o przyjęciu w poczet członków powinna być podjęta w terminie jednego miesiąca od dnia złożenia deklaracji.
7. O podjęciu powyższej uchwały Zarząd powinien zawiadomić zainteresowaną osobę w terminie czternastu dni od daty podjęcia decyzji.
8. Spółdzielnia nie może odmówić przyjęcia w poczet członków niebędącego jej członkiem właściciela lokalu podlegającego przepisom ustawy, w tym także nabywcy prawa odrębnej własności lokalu, spadkobiercy, zapisobiercy i licytanta.

§ 5

Zarząd prowadzi rejestr członków zawierający ich imiona i nazwiska oraz miejsca zamieszkania, w przypadku osób prawnych ich nazwy i siedzibę, oraz daty przyjęcia w poczet członków i datę jego ustania.

§ 6

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszym Regulaminem obowiązują przepisy Statutu Spółdzielni.
2. Niniejszy regulamin wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały o jego przyjęciu.

§ 7

Z dniem uchwalenia niniejszego regulaminu traci moc dotychczas obowiązujący „Regulamin przyjęć w poczet członków w Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Pucku” z dnia 25 04 2012 roku.

§ 8

Niniejszy Regulamin został uchwalony przez Radę Nadzorczą Spółdzielni w dniu 24 października 2018 roku uchwałą Nr/2018

Sekretarz Rady Nadzorczej

Longina Struck

Przewodniczący Rady Nadzorczej

Mieczysław Łukowski