

KALKULACJA MINIMALNEJ STAWKI CZYNSZU NAJMU LOKALI UŻYTKOWYCH I GARAŻY NA 2025 R.

Lp.	Rodzaje kosztów	Roczne koszty w zł			
		Maj. 2	Prz. 23A	Garaże	razem
1.	Podatek od nieruchomości	25 190,00	12 760,00	1 243,00	39 193,00
2.	Opłata za wieczyste użytkowanie gruntów	6 155,00	4 735,00		10 890,00
3.	Ubezpieczenie	330,00	110,00	44,00	484,00
4.	Koszty zarządu	83 335,00	40 595,00	3 950,00	127 880,00
5.	Remonty, konserwacje i inne koszty	25 000,00	15 000,00		40 000,00
	razem	140 010,00	73 200,00	5 237,00	218 447,00
	Koszty miesięcznie	11 667,50	6 100,00	436,42	18 203,92
	Powierzchnia użytkowa lokali użytkowych w m2	656,20	322,50	31,40	1 010,10
	Miesięczne koszty w przeliczeniu na m2	17,78	18,91	13,90	18,02
	Średnia miesięczna stawka czynszu dla lokali użytk. zł/m2	<u>18,15</u>			
	Średnia miesięczna stawka czynszu dla garaży zł/m2			<u>13,90</u>	

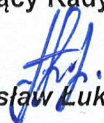
Uwaga do kalkulacji

Minimalna miesięczna stawka czynszu dla lokali użytkowych i garaży została wyliczona przy założeniu pełnego obciążenia lokali użytkowych.

Sekretarz Rady Nadzorczej


Urszula Knitter

Przewodniczący Rady Nadzorczej


Mieczysław Lukowski