

Uchwała Nr 29/2025
Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej w Pucku
z dnia 17 grudnia 2025 r.

w sprawie: **zmiany wysokości opłaty z tytułu podatku od nieruchomości**

Na podstawie § 75 ust. 1 i 2 Statutu Spółdzielni oraz ust. 2 Uchwały Nr 13/2007 Rady Nadzorczej SML-W w Pucku z dnia 14.03.2007 r w sprawie wprowadzenia opłaty z tytułu podatku od nieruchomości - Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej w Pucku

postanawia:

1. Zmienić dotychczasową opłatę z tytułu podatku od nieruchomości dla poszczególnych budynków w Pucku i w Helu, zgodnie z wyliczeniem zawartym w załączniku nr 1.
2. Integralną część uchwały stanowi załącznik nr 1.
3. Powiadomić Radę Nadzorczą Spółdzielni o zmianie wysokości podatku.
4. Tracą moc zapisy zawarte w uchwale nr 19/2024 Zarządu Spółdzielni z dnia 04.12.2024 r.
5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia, z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2026 r.

UZASADNIENIE

Powyższa zmiana następuje na podstawie Uchwał Rady Miasta Hel Nr XVI/95/25 z dnia 29.10.2025 r., oraz Rady Miasta Puck Nr XXI/6/2025 z dnia 30.10.2025. r w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

Za uchwałą głosowało³..... członków Zarządu

Przeciw uchwale głosowałoczłonków Zarządu

Zastępca Prezesa Zarządu

Urszula Knitter

Zastępca Prezesa Zarządu

Janusz Czerepuk

Prezes Zarządu

Jacek Wilandt

**Spółdzielnia Mieszkaniowa
w Pucku**

Załącznik nr 1 do Uchwały Zarządu nr 29/2025 z dnia 17.12.2025 r.

Wycieszenie podatku od nieruchomości według stawek obowiązujących od 01.01.2026 r.

		grunty						budynek						podatek ogółem		stawki podatku od nieruchomości na 2026 r.	
Lp.	adres budynku	Obszar działki w m2	Zmniejszenie gruntu m2	Obszar działki po zmniejszeniu m2	stawka podatku od nieruchomości. zł/m2	roczna wartość podatku zł (5x6)	ogólna powierzchnia budynku m2	zmniejszenie powierzchni budynku m2	powierzchnia po zmniejszeniu m2	stawka podatku od nieruchomości. zł/m2	roczna wartość podatku zł (10x11)	rocznie (7+13)	miesięcz nie (15/12 m-cy)	powierzchnia mieszkań niewyodrębnionych	miesięczna stawka podatku od nieruchomości (16/17)		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	15	16	17	18		
1.	Abrahamama 16	3 755	3 160,58	594,42	0,77	457,70	4 068,65	3 424,34	644,31	1,25	805,39	1 263,09	105,26	521,80	0,2017		
2.	Abrahamama 17	1 417	852,76	564,24	0,77	434,46	1 154,82	694,81	460,01	1,25	575,01	1 009,48	84,12	381,80	0,2203		
3.	Abrahamama 19	1 124	591,23	532,77	0,77	410,23	1 150,25	604,95	545,30	1,25	681,63	1 091,86	90,99	454,40	0,2002		
4.	Derdow. 2	2 600	1 919,58	680,42	0,77	523,92	2 363,79	1 745,30	618,49	1,25	773,11	1 297,04	108,09	511,90	0,2111		
5.	Derdow. 4	2 184	1 492,98	691,02	0,77	532,09	2 348,54	1 605,38	743,16	1,25	928,95	1 461,04	121,75	617,80	0,1971		
6.	Majkow. 6	1 983	392,45	1 590,55	0,77	1 224,72	2 198,02	434,60	1 763,42	1,25	2 204,28	3 429,00	285,75	1 461,50	0,1955		
7.	Majkow. 8	1 717	1 047,21	669,79	0,77	515,74	2 212,41	1 349,55	862,86	1,25	1 078,58	1 594,31	132,86	709,00	0,1874		
8.	Majkow. 12	2 190	1 409,92	780,08	0,77	600,66	2 192,43	1 411,77	780,66	1,25	975,83	1 576,49	131,37	651,20	0,2017		
9.	Majkow. 14	2 066	1 519,14	546,86	0,77	421,08	2 130,31	1 566,33	563,98	1,25	704,98	1 126,06	93,84	470,20	0,1996		
10.	Majkow. 16	2 403	1 411,52	991,48	0,77	763,44	2 142,07	1 258,31	883,76	1,25	1 104,70	1 868,14	155,68	731,20	0,2129		
11.	Majkow. 18	1 736	1 183,43	552,57	0,77	425,48	2 143,41	1 461,93	681,48	1,25	851,85	1 277,33	106,44	567,90	0,1874		
12.	Przeb. 5	1 812	1 300,67	511,33	0,77	393,72	2 184,67	1 567,88	616,79	1,25	770,99	1 164,71	97,06	512,00	0,1896		
13.	Przeb. 7	2 295	1 549,14	745,86	0,77	574,31	2 221,67	1 501,24	720,43	1,25	900,54	1 474,85	122,90	602,00	0,2042		
14.	Przeb. 21	2 774	1 605,87	1 168,13	0,77	899,46	2 355,80	1 363,55	992,25	1,25	1 240,31	2 139,77	178,31	812,00	0,2196		
15.	Przeb. 23	2 460	1 351,28	1 108,72	0,77	853,71	2 352,74	1 292,52	1 060,22	1,25	1 325,28	2 178,99	181,58	886,50	0,2048		
16.	Przeb. 25	2 539	1 596,26	942,74	0,77	725,91	2 356,30	1 481,37	874,93	1,25	1 093,66	1 819,57	151,63	722,80	0,2098		
17.	Sędz. 1	3 864	3 493,43	370,57	0,77	285,34	2 169,52	1 961,60	207,92	1,25	259,90	545,24	45,44	171,30	0,2652		
18.	WP 31	3 005	2 517,01	487,99	0,77	375,75	2 116,61	1 773,02	343,59	1,25	429,49	805,24	67,10	284,10	0,2362		
Razem Puck:		41 924	28 394,46	13 529,54		10 417,75	39 862,01	26 498,45	13 363,56		16 704,45	27 122,20	2 260,18	11 069,40			
1.	Batylcka 3	3 422	2 775,23	646,77	0,77	498,01	4 249,70	3 446,38	803,32	1,25	1 004,15	1 502,16	125,18	664,0	0,1885		
2.	Leśna 6A	488	339,21	148,79	0,77	114,57	1 049,69	729,61	320,08	1,25	400,10	514,67	42,89	260,3	0,1648		
3.	Leśna 12	3 030	2 211,57	818,43	0,77	630,19	4 231,60	3 089,04	1 142,56	1,25	1 428,20	2 058,39	171,53	950,6	0,1804		
Razem Hel:		6 940	5 326,01	1 613,99		1 242,77	9 530,99	7 265,03	2 265,96		2 832,45	4 075,22	339,60	1 874,9			

Z-ca Prezesa Zarządu

Z-ca Prezesa Zarządu

PREZES ZARZĄDU

Urszula Knitter

Janusz Czerepuk

Jacek Wiland